

LE CLOS CHAGALL

BOULEVARD MARC CHAGALL, 93600 Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
144 455 à 309 000 €	28 à 103 m ²	34 / 34	93

DESCRIPTION

NOUVEAU A AULNAY-SOUS-BOIS (93) - Rue Maurice Utrillo, VINCI Immobilier vous invite à découvrir "LE CLOS CHAGALL" une nouvelle résidence à l'architecture moderne. Vous serez séduits par un large choix d'appartements du studio au 5 pièces prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif en rez-de-chaussée. Votre quotidien sera facilité par les commerces de proximité, les équipements scolaires, publics et sportifs. Les lignes de bus situées au pied de la résidence vous mèneront à la gare RER B d'Aulnay-sous-Bois et de Villepinte pour rejoindre Paris-Gare du Nord en 20 minutes. A horizon 2026 dans le cadre du Grand Paris Express, la future station « Aulnay » du métro 16 située à 1km de la résidence, complètera la desserte. Vous profiterez pour l'acquisition de votre résidence principale d'une TVA réduite à 5,5% (sous conditions, disponibles auprès de nos conseillers). Vous profiterez pour l'acquisition de votre résidence principale du nouveau PTZ et dans le cadre d'un investissement locatif du dispositif PINEL+. Espace de vente : rue Sadi Carnot - Parking de l'Espace Culturel - 93700 DRANCY

LOTS DISPONIBLES (34)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L79167	Appartement	1	2p / 1ch	28,0 m ²	2,0 m ²	—	—	nord	144 455 €
OLD-L77424	Appartement	1	3p / 1ch	40,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest	155 000 €
OLD-L86160	Appartement	3	3p / 1ch	40,0 m ²	—	—	—	nord	177 441 €
OLD-L77429	Appartement	1	3p / 1ch	41,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest	170 000 €
OLD-L76680	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	nord	162 000 €
OLD-L78502	Appartement	5	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest	173 000 €
OLD-L79638	Appartement	4	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	nord	187 678 €
OLD-L78808	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest	177 000 €
OLD-L79166	Appartement	5	3p / 1ch	45,0 m ²	3,0 m ²	—	—	ouest;sud	191 000 €
OLD-L79165	Appartement	1	3p / 1ch	46,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est;sud	182 000 €
OLD-L78937	Appartement	4	3p / 1ch	47,0 m ²	—	—	—	est;nord	184 000 €
OLD-L86161	Appartement	5	3p / 1ch	48,0 m ²	—	—	—	est;nord	199 000 €
OLD-L77192	Appartement	1	3p / 1ch	48,0 m ²	—	—	—	est;nord	186 000 €
OLD-L78078	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m ²	3,0 m ²	—	—	est;nord	192 000 €
OLD-L77363	Appartement	2	3p / 1ch	48,0 m ²	—	—	—	est;nord	189 000 €
OLD-L79105	Appartement	—	4p / 2ch	58,0 m ²	—	34 m ²	—	ouest	197 000 €
OLD-L76743	Appartement	1	4p / 2ch	60,0 m ²	9,0 m ²	—	—	est;ouest	238 863 €
OLD-L78029	Appartement	—	4p / 2ch	60,0 m ²	—	26 m ²	—	ouest;sud	204 000 €
OLD-L79684	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m ²	—	47 m ²	—	ouest;sud	213 000 €
OLD-L77889	Appartement	—	4p / 2ch	61,0 m ²	—	10 m ²	—	nord;sud	200 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L78950	Appartement	3	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	sud	209 000 €
OLD-L79036	Appartement	2	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	sud	201 000 €
OLD-L76317	Appartement	4	4p / 2ch	62,0 m²	—	—	—	sud	217 000 €
OLD-L79163	Appartement	1	4p / 2ch	62,0 m²	4,0 m²	—	—	sud	233 175 €
OLD-L79164	Appartement	5	4p / 2ch	62,0 m²	4,0 m²	—	—	sud	235 000 €
OLD-L78921	Appartement	1	4p / 2ch	62,0 m²	5,0 m²	—	—	est;ouest	205 000 €
OLD-L77430	Appartement	3	4p / 2ch	63,0 m²	—	—	—	ouest;sud	220 000 €
OLD-L86778	Appartement	-1	4p / 2ch	64,0 m²	—	—	—	ouest;nord	212 000 €
OLD-L86162	Appartement	—	4p / 2ch	65,0 m²	—	47 m²	—	ouest;sud	232 000 €
OLD-L86163	Appartement	3	4p / 2ch	69,0 m²	—	—	—	est;sud	234 000 €
OLD-L79561	Appartement	4	4p / 2ch	69,0 m²	9,0 m²	—	—	est;sud	237 000 €
OLD-L78290	Appartement	—	5p / 3ch	82,0 m²	15,0 m²	—	—	est	253 000 €
OLD-L78770	Appartement	5	6p / 3ch	103,0 m²	52,0 m²	—	—	est;ouest	309 000 €
OLD-L79162	Appartement	5	6p / 3ch	103,0 m²	37,0 m²	—	—	ouest;sud	293 000 €

