

GIÈRES STUDENT FACTORY

6-8 Rue de la Condamine, 38610 Gières (Isère)

Appartement

PRIX

7 000 à 309 888 €

SURFACE

15 à 49 m²

LOTS DISPONIBLES

72 / 72

DÉPARTEMENT

38

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR : Résidence Etudiants à GIERES.

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut LMNP.

Le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel vous permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. Avec le dispositif LMNP Classique, vous bénéficiez de loyers peu ou pas fiscalisés, et bonne nouvelle vous récupérez la TVA de 20%. Demandez une étude personnalisée dès maintenant.

Située dans le département de l'Isère, Gières profite d'une situation idéale, accueillant une grande partie du campus universitaire grenoblois.

Student Factory avec une adresse 6-8 rue de la Condamine, se trouve au cœur d'un réseau multimodal dense et diversifié. A pied, en bus, en tramway, en vélo, les universités et le centre de Grenoble sont accessibles en quelques minutes.

La nouvelle résidence étudiants propose des appartements entièrement équipés et « prêts à vivre », mais aussi des espaces communs adaptés aux études et de nombreux services pour répondre aux nouveaux modes de vie des étudiants.

LOTS DISPONIBLES (72)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L83761	Appartement	—	— / 1ch	—	—	—	—	—	84 000 €
OLD-L83762	Appartement	—	— / 1ch	—	—	—	—	—	91 000 €
OLD-L85823	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85824	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85825	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85826	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85827	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85828	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85829	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85830	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85831	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85832	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85833	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85834	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85835	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85836	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85837	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85838	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85839	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85840	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L85841	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 000 €
OLD-L85842	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85843	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85844	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85845	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85846	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85847	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85848	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85849	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85850	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L85851	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L85852	Appartement	—	— / 1ch	—	—	—	—	—	7 000 €
OLD-L85853	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85854	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 500 €
OLD-L85855	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	7 000 €
OLD-L78946	Appartement	4	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	125 579 €
OLD-L81037	Appartement	4	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	129 670 €
OLD-L76294	Appartement	5	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	135 293 €
OLD-L76297	Appartement	4	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	129 670 €
OLD-L76298	Appartement	5	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	132 208 €
OLD-L76301	Appartement	5	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	135 293 €
OLD-L83794	Appartement	3	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	130 218 €
OLD-L83795	Appartement	3	— / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	127 133 €
OLD-L77198	Appartement	4	— / 1ch	32,0 m²	—	—	—	est;sud	220 871 €
OLD-L77199	Appartement	3	— / 1ch	32,0 m²	—	—	—	est;sud	218 333 €
OLD-L76307	Appartement	2	— / 1ch	49,0 m²	—	—	—	ouest;sud	309 888 €
OLD-L76286	Appartement	1	2p / 1ch	15,0 m²	—	—	—	est	100 938 €
OLD-L76292	Appartement	5	2p / 1ch	15,0 m²	—	—	—	est	111 086 €
OLD-L77608	Appartement	2	2p / 1ch	15,0 m²	—	—	—	est	100 601 €
OLD-L79450	Appartement	2	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	117 860 €
OLD-L76644	Appartement	1	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	122 333 €
OLD-L77161	Appartement	2	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	121 402 €
OLD-L77165	Appartement	5	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	128 534 €
OLD-L77990	Appartement	1	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	125 144 €
OLD-L76288	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	129 670 €
OLD-L76289	Appartement	3	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	127 133 €
OLD-L76293	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	sud	132 755 €
OLD-L76295	Appartement	5	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	125 060 €
OLD-L76296	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	126 068 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L76299	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	129 670 €
OLD-L76302	Appartement	3	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	127 133 €
OLD-L76304	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	ouest	129 670 €
OLD-L76287	Appartement	1	2p / 1ch	22,0 m²	—	—	—	sud	143 135 €
OLD-L76306	Appartement	5	2p / 1ch	22,0 m²	—	—	—	sud	148 866 €
OLD-L76290	Appartement	1	2p / 1ch	24,0 m²	—	—	—	nord	154 939 €
OLD-L76291	Appartement	3	2p / 1ch	24,0 m²	—	—	—	nord	155 568 €
OLD-L76303	Appartement	2	2p / 1ch	24,0 m²	—	—	—	nord	153 102 €
OLD-L77946	Appartement	1	2p / 1ch	31,0 m²	—	—	—	est;nord	204 344 €
OLD-L76300	Appartement	4	2p / 1ch	31,0 m²	—	—	—	est;nord	211 956 €
OLD-L76305	Appartement	3	2p / 1ch	31,0 m²	—	—	—	est;nord	209 419 €
OLD-L77200	Appartement	2	2p / 1ch	32,0 m²	—	—	—	est;sud	215 796 €
OLD-L77201	Appartement	1	2p / 1ch	32,0 m²	—	—	—	est;sud	213 259 €

