

L'ENVOLEE

RUE MARCEL PAUL, 17000 La Rochelle (Charente-Maritime)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
87 242 à 212 000 €	12 à 28 m ²	124 / 124	17

DESCRIPTION

Sur la façade Atlantique, La Rochelle séduit par sa douceur de vivre, son dynamisme économique et son patrimoine historique.

Au cœur du quartier Notre-Dame, la résidence l'Envolée bénéficie d'une situation privilégiée : à proximité immédiate des établissements scolaires, à seulement 8 min à pied du centre-ville et 13 min à pied du Vieux Port de La Rochelle. Ce projet tire profit d'une parcelle de près de 10 400 m² pour redonner vie à une ancienne friche entièrement imperméabilisée. Vertueuse, cette réalisation limite l'étalement urbain et contribue à la désartificialisation des sols à la faveur d'un espace végétalisé de plus de 4 220 m², soit plus de 40% de la surface totale.

Issue d'un projet de réhabilitation l'Envolée valorise un bâtiment existant pour accueillir des logements étudiants de type T1. Ces appartements bénéficieront d'espaces partagés de qualité tant à l'intérieur : coworking, salle d'activités et laverie qu'à l'extérieur : cœur d'îlot végétalisé et jardin potager.

Idéal investisseurs : rentabilité optimisée, gestion facilitée et fiscalité avantageuse, en toute liberté sans bail commercial.

LOTS DISPONIBLES (124)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L84604	Appartement	3	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	est	91 143 €
OLD-L81552	Appartement	2	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	est;nord	94 094 €
OLD-L82892	Appartement	3	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	87 242 €
OLD-L87033	Appartement	-1	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	est;nord	88 628 €
OLD-L85788	Appartement	-1	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	89 006 €
OLD-L85795	Appartement	-1	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	est;nord	92 775 €
OLD-L85796	Appartement	4	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	est	94 946 €
OLD-L76566	Appartement	4	2p / 1ch	12,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	90 887 €
OLD-L76659	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	est;nord	95 491 €
OLD-L76661	Appartement	2	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	98 818 €
OLD-L85904	Appartement	3	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	est;nord	93 729 €
OLD-L85908	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	est;nord	92 362 €
OLD-L85706	Appartement	2	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	est;nord	92 408 €
OLD-L85451	Appartement	2	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	98 806 €
OLD-L85197	Appartement	3	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	100 003 €
OLD-L84955	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	104 113 €
OLD-L76744	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	97 520 €
OLD-L76236	Appartement	1	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	97 400 €
OLD-L76245	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	est;nord	149 400 €
OLD-L76253	Appartement	2	2p / 1ch	13,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	98 684 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L76259	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	97 532 €
OLD-L86010	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	96 353 €
OLD-L86011	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	99 234 €
OLD-L86012	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	99 246 €
OLD-L86013	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	99 234 €
OLD-L76267	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	est;nord	95 636 €
OLD-L76269	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	94 547 €
OLD-L85793	Appartement	3	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	100 076 €
OLD-L85794	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	est;nord	95 591 €
OLD-L76564	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	99 112 €
OLD-L76567	Appartement	4	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	99 086 €
OLD-L81722	Appartement	-1	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	est;nord	95 491 €
OLD-L86364	Appartement	3	2p / 1ch	13,0 m²	—	—	—	ouest;sud	100 165 €
OLD-L85132	Appartement	3	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	119 600 €
OLD-L79484	Appartement	2	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	est	119 600 €
OLD-L78461	Appartement	4	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	124 000 €
OLD-L82065	Appartement	4	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	120 700 €
OLD-L82837	Appartement	3	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	113 900 €
OLD-L85938	Appartement	2	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	117 300 €
OLD-L85707	Appartement	2	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	111 600 €
OLD-L80609	Appartement	-1	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	107 500 €
OLD-L86315	Appartement	3	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	113 900 €
OLD-L76563	Appartement	-1	2p / 1ch	14,0 m²	—	—	—	ouest	109 400 €
OLD-L77948	Appartement	1	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	est;nord	124 500 €
OLD-L79485	Appartement	2	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	ouest	137 400 €
OLD-L85453	Appartement	2	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	sud	131 900 €
OLD-L76238	Appartement	-1	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	ouest;sud	127 500 €
OLD-L76277	Appartement	4	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	ouest	146 400 €
OLD-L85787	Appartement	-1	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	est;sud	133 000 €
OLD-L76565	Appartement	3	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	sud	134 100 €
OLD-L83771	Appartement	3	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	est	144 100 €
OLD-L85581	Appartement	2	2p / 1ch	17,0 m²	—	—	—	est	141 900 €
OLD-L77157	Appartement	-1	2p / 1ch	18,0 m²	—	—	—	est;nord	130 700 €
OLD-L78462	Appartement	—	2p / 1ch	18,0 m²	—	—	—	ouest;sud	127 500 €
OLD-L86188	Appartement	3	2p / 1ch	18,0 m²	—	—	—	sud	134 100 €
OLD-L85776	Appartement	3	2p / 1ch	18,0 m²	—	—	—	est;nord	135 200 €
OLD-L85792	Appartement	2	2p / 1ch	18,0 m²	—	—	—	est;nord	126 600 €
OLD-L86769	Appartement	3	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	153 000 €
OLD-L76279	Appartement	4	2p / 1ch	19,0 m²	—	—	—	est	159 700 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L78677	Appartement	3	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	ouest	153 000 €
OLD-L86171	Appartement	4	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	156 300 €
OLD-L79518	Appartement	-1	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	ouest	148 600 €
OLD-L77991	Appartement	2	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	147 400 €
OLD-L85705	Appartement	-1	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est;sud	148 600 €
OLD-L76239	Appartement	3	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	153 000 €
OLD-L76242	Appartement	2	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	153 600 €
OLD-L86001	Appartement	3	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	149 700 €
OLD-L76271	Appartement	4	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	159 700 €
OLD-L85789	Appartement	-1	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est;sud	145 200 €
OLD-L85790	Appartement	2	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	ouest	150 800 €
OLD-L85791	Appartement	2	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	est	150 800 €
OLD-L86313	Appartement	2	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	ouest;nord	143 195 €
OLD-L86103	Appartement	-1	2p / 1ch	20,0 m²	—	—	—	ouest;nord	141 642 €
OLD-L76660	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	163 600 €
OLD-L76228	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76229	Appartement	1	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	159 300 €
OLD-L76230	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76231	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	163 600 €
OLD-L76233	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	161 400 €
OLD-L76234	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	159 300 €
OLD-L76235	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	161 400 €
OLD-L76237	Appartement	-1	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	151 600 €
OLD-L76241	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76243	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76244	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76247	Appartement	-1	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	159 300 €
OLD-L76248	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76249	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76250	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76252	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	165 700 €
OLD-L76254	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76255	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76256	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76257	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	161 400 €
OLD-L76260	Appartement	—	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	150 400 €
OLD-L76261	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	168 000 €
OLD-L76262	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76263	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	163 600 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L76265	Appartement	-1	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	153 700 €
OLD-L76266	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76268	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	161 400 €
OLD-L76270	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76274	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	163 600 €
OLD-L76276	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76280	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76281	Appartement	3	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	161 400 €
OLD-L76282	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L76284	Appartement	2	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	159 300 €
OLD-L80457	Appartement	-1	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	est;nord	157 000 €
OLD-L80458	Appartement	4	2p / 1ch	21,0 m²	—	—	—	ouest;sud	170 200 €
OLD-L79463	Appartement	4	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	est	188 700 €
OLD-L76240	Appartement	3	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	ouest	178 700 €
OLD-L76246	Appartement	-1	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	ouest	174 200 €
OLD-L76264	Appartement	2	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	est	179 800 €
OLD-L76273	Appartement	-1	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	est;sud	177 600 €
OLD-L76275	Appartement	2	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	ouest	176 400 €
OLD-L76283	Appartement	3	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	est	182 000 €
OLD-L80459	Appartement	4	2p / 1ch	23,0 m²	—	—	—	ouest	185 400 €
OLD-L76232	Appartement	4	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	sud	212 000 €
OLD-L76251	Appartement	-1	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	sud	201 500 €
OLD-L76258	Appartement	3	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	sud	205 700 €
OLD-L76272	Appartement	4	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	ouest;nord	211 600 €
OLD-L76278	Appartement	3	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	ouest;nord	205 000 €
OLD-L76285	Appartement	2	2p / 1ch	28,0 m²	—	—	—	sud	203 600 €

