

COEUR AURIELA

Square Louis Benes, 06700 Saint-Laurent-du-Var (Alpes-Maritimes)

Appartement

|                      |             |                  |             |
|----------------------|-------------|------------------|-------------|
| PRIX                 | SURFACE     | LOTS DISPONIBLES | DÉPARTEMENT |
| 19 000 à 1 447 200 € | 25 à 360 m² | 83 / 83          | 06          |

DESCRIPTION

Aux portes de Nice, à mi-chemin entre Cannes et Monaco, St-Laurent du Var est une ville où il fait bon vivre. Entre mer, montagne, tradition et modernité, la ville offre le charme d'un village authentique et l'animation d'une station de bord de mer résolument tournée vers la Méditerranée et ses plaisirs. Avec plus de 30 000 habitants, c'est une ville active et équipée de nombreuses infrastructures sportives, éducatives, commerciales et culturelles. La résidence CŒUR AURIELA se situe dans le centre-ville et donne sur le square Bènes. En pleine transformation, le square est redessiné autour d'une vaste place piétonne végétalisée de 5 000 m2. Au quotidien, profitez d'une oasis de fraîcheur dans un quartier vivant.

De conception bioclimatique, de hauteur modeste, l'architecture joue sur les volumes et les transparences pour favoriser le confort, l'ensoleillement, la ventilation et l'éclairage naturel. CŒUR AURIELA propose des logements du T2 au T5 et des terrasses généreuses. Le stationnement privatif est organisé en sous-sol. Pour habiter ou investir, CŒUR AURIELA est une adresse exceptionnelle offrant qualité de vie et belles garanties patrimoniales.

LOTS DISPONIBLES (83)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES  | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC |
|------------|-------------|-------|---------|---------|----------|--------|---------|-------------|----------|
| OLD-L75609 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 45 000 € |
| OLD-L75610 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 45 000 € |
| OLD-L75611 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 45 000 € |
| OLD-L75612 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 45 000 € |
| OLD-L75613 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 45 000 € |
| OLD-L75615 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 50 000 € |
| OLD-L80497 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 35 000 € |
| OLD-L80498 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 35 000 € |
| OLD-L80499 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 46 000 € |
| OLD-L80500 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 27 000 € |
| OLD-L81802 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 50 000 € |
| OLD-L81803 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 50 000 € |
| OLD-L81804 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 40 000 € |
| OLD-L81805 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 40 000 € |
| OLD-L81806 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 40 000 € |
| OLD-L81807 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 40 000 € |
| OLD-L81808 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 38 000 € |
| OLD-L79521 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 37 000 € |
| OLD-L78556 | Appartement | -1    | — / 1ch | —       | —        | —      | —       | —           | 44 000 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES  | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC    |
|------------|-------------|-------|---------|----------|----------|--------|---------|-------------|-------------|
| OLD-L78557 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 38 000 €    |
| OLD-L78558 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 30 000 €    |
| OLD-L78834 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 40 000 €    |
| OLD-L78835 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 46 000 €    |
| OLD-L77346 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 25 000 €    |
| OLD-L75569 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 38 000 €    |
| OLD-L75570 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 38 000 €    |
| OLD-L75571 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 40 000 €    |
| OLD-L75572 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 38 000 €    |
| OLD-L75573 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75574 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75575 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 35 000 €    |
| OLD-L75576 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 31 000 €    |
| OLD-L75577 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75578 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75579 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 25 000 €    |
| OLD-L75580 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75581 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75582 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75583 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75584 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 38 000 €    |
| OLD-L79168 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 45 000 €    |
| OLD-L75585 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L79169 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 27 000 €    |
| OLD-L75586 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L79170 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 45 000 €    |
| OLD-L75587 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L79171 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 19 000 €    |
| OLD-L75588 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 44 000 €    |
| OLD-L79172 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 34 000 €    |
| OLD-L75589 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 40 000 €    |
| OLD-L75590 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 40 000 €    |
| OLD-L75591 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 42 000 €    |
| OLD-L75592 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 32 000 €    |
| OLD-L75593 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L75594 | Appartement | -1    | — / 1ch | —        | —        | —      | —       | —           | 29 000 €    |
| OLD-L86165 | Appartement | —     | — / 1ch | 45,0 m²  | —        | —      | —       | —           | 180 900 €   |
| OLD-L86166 | Appartement | —     | — / 1ch | 255,0 m² | —        | —      | —       | —           | 954 000 €   |
| OLD-L86164 | Appartement | —     | — / 1ch | 360,0 m² | —        | —      | —       | —           | 1 447 200 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC    |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|-------------|
| OLD-L75614 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 25,0 m²  | —        | —      | —       | ouest       | 173 000 €   |
| OLD-L78561 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 25,0 m²  | —        | —      | —       | sud         | 175 000 €   |
| OLD-L75607 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 38,0 m²  | 4,0 m²   | —      | —       | nord        | 253 000 €   |
| OLD-L75606 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 41,0 m²  | 4,0 m²   | —      | —       | sud         | 259 000 €   |
| OLD-L78559 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 41,0 m²  | 11,0 m²  | —      | —       | —           | 271 000 €   |
| OLD-L75608 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 43,0 m²  | 10,0 m²  | —      | —       | sud         | 268 000 €   |
| OLD-L79502 | Appartement | 2     | 3p / 1ch | 43,0 m²  | 10,0 m²  | —      | —       | sud         | 268 000 €   |
| OLD-L77246 | Appartement | 3     | 3p / 1ch | 43,0 m²  | —        | —      | —       | sud         | 305 000 €   |
| OLD-L79114 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 43,0 m²  | 10,0 m²  | —      | —       | sud         | 260 000 €   |
| OLD-L79115 | Appartement | 1     | 3p / 1ch | 43,0 m²  | 10,0 m²  | —      | —       | sud         | 260 000 €   |
| OLD-L75602 | Appartement | -1    | 4p / 2ch | 65,0 m²  | —        | —      | —       | ouest       | 386 000 €   |
| OLD-L75603 | Appartement | 2     | 4p / 2ch | 65,0 m²  | 16,0 m²  | —      | —       | ouest       | 424 000 €   |
| OLD-L75604 | Appartement | 4     | 4p / 2ch | 65,0 m²  | 15,0 m²  | —      | —       | ouest       | 399 000 €   |
| OLD-L75605 | Appartement | 3     | 4p / 2ch | 65,0 m²  | 16,0 m²  | —      | —       | ouest       | 394 000 €   |
| OLD-L78819 | Appartement | 1     | 5p / 3ch | 69,0 m²  | 34,0 m²  | —      | —       | sud         | 1 015 000 € |
| OLD-L78445 | Appartement | 2     | 5p / 3ch | 77,0 m²  | 26,0 m²  | —      | —       | sud         | 530 000 €   |
| OLD-L78560 | Appartement | 4     | 5p / 3ch | 78,0 m²  | 18,0 m²  | —      | —       | —           | 477 000 €   |
| OLD-L75597 | Appartement | -1    | 5p / 3ch | 90,0 m²  | 26,0 m²  | —      | —       | —           | 490 000 €   |
| OLD-L75599 | Appartement | -1    | 5p / 3ch | 90,0 m²  | 26,0 m²  | —      | —       | —           | 586 000 €   |
| OLD-L75600 | Appartement | -1    | 5p / 3ch | 90,0 m²  | 18,0 m²  | —      | —       | —           | 490 000 €   |
| OLD-L77275 | Appartement | -1    | 5p / 3ch | 90,0 m²  | 18,0 m²  | —      | —       | —           | 520 000 €   |
| OLD-L75596 | Appartement | 1     | 5p / 3ch | 107,0 m² | 14,0 m²  | —      | —       | ouest       | 711 000 €   |
| OLD-L75595 | Appartement | 1     | 5p / 3ch | 108,0 m² | 14,0 m²  | —      | —       | ouest       | 685 000 €   |
| OLD-L75598 | Appartement | 1     | 5p / 3ch | 108,0 m² | 14,0 m²  | —      | —       | ouest       | 685 000 €   |
| OLD-L75601 | Appartement | 1     | 6p / 3ch | 119,0 m² | 15,0 m²  | —      | —       | ouest       | 722 000 €   |

