

37 SAINT-THIEBAULT

2 rue François de Curel, 57000 Metz (Moselle)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
159 145 à 487 318 €	23 à 76 m ²	30 / 30	57

DESCRIPTION

À moins d'une heure en voiture ou en train de l'Allemagne et du Luxembourg, à 1h30 de Paris en TGV, Metz bénéficie d'une situation géographique centrale, idéale pour développer son attractivité.

Entièrement réhabilité, Le 37 Saint-Thiébauld se situe au trait d'union entre la vieille ville (actuel centre-ville) et le Quartier Impérial. Couvert par un périmètre de Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), il est éligible à la Loi Malraux.

Dans le plus grand respect de l'existant, et avec la volonté de préserver une richesse architecturale exceptionnelle, le projet vise à la mise en valeur des façades, ainsi qu'à la rénovation du patrimoine historique intérieur.

Au travers du dispositif d'une Vente d'Immeuble à Rénover (VIR) Malraux, votre acquisition poursuit un objectif patrimonial, permettant de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 30% des dépenses de travaux. Contactez-nous dès à présent pour une visite de notre logement témoin décoré au : 03 67 14 95 05.

LOTS DISPONIBLES (30)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L75545	Appartement	-1	— / 1ch	30,0 m ²	—	—	—	ouest	211 343 €
OLD-L75522	Appartement	4	— / 1ch	32,0 m ²	—	—	—	est	228 666 €
OLD-L75524	Appartement	-1	— / 1ch	34,0 m ²	—	—	—	nord	236 981 €
OLD-L75525	Appartement	4	2p / 1ch	23,0 m ²	—	—	—	sud	159 145 €
OLD-L75523	Appartement	3	2p / 1ch	32,0 m ²	—	—	—	nord	221 737 €
OLD-L75542	Appartement	4	3p / 1ch	39,0 m ²	—	—	—	est	281 328 €
OLD-L75531	Appartement	-1	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest	291 722 €
OLD-L75543	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	ouest	288 258 €
OLD-L75530	Appartement	3	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est	295 187 €
OLD-L75537	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	ouest	292 415 €
OLD-L75540	Appartement	2	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est	291 029 €
OLD-L75544	Appartement	-1	3p / 1ch	42,0 m ²	—	—	—	est	293 108 €
OLD-L78769	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m ²	—	—	—	sud	308 353 €
OLD-L75529	Appartement	4	3p / 1ch	44,0 m ²	—	—	—	nord	313 203 €
OLD-L75533	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	—	—	—	sud	306 967 €
OLD-L75534	Appartement	4	3p / 1ch	45,0 m ²	—	—	—	ouest;nord	291 124 €
OLD-L75548	Appartement	2	3p / 1ch	46,0 m ²	—	—	—	ouest;sud	315 967 €
OLD-L79534	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m ²	—	—	—	ouest	305 950 €
OLD-L75532	Appartement	3	3p / 1ch	48,0 m ²	—	—	—	ouest	323 298 €
OLD-L78504	Appartement	2	3p / 1ch	49,0 m ²	—	—	—	sud	338 833 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L75527	Appartement	-1	3p / 1ch	49,0 m²	—	—	—	ouest	323 692 €
OLD-L75539	Appartement	2	3p / 1ch	49,0 m²	—	—	—	ouest	339 534 €
OLD-L75528	Appartement	-1	3p / 1ch	50,0 m²	—	—	—	ouest	325 771 €
OLD-L75535	Appartement	-1	3p / 1ch	50,0 m²	—	—	—	nord;sud	324 385 €
OLD-L75536	Appartement	4	3p / 1ch	50,0 m²	—	—	—	nord;sud	332 007 €
OLD-L75526	Appartement	3	3p / 1ch	53,0 m²	—	—	—	ouest;nord	348 637 €
OLD-L75541	Appartement	-1	3p / 1ch	53,0 m²	—	—	—	ouest;nord	351 409 €
OLD-L75538	Appartement	-1	3p / 1ch	58,0 m²	—	—	—	nord;sud	390 213 €
OLD-L75547	Appartement	3	4p / 2ch	75,0 m²	—	—	—	est;nord	481 081 €
OLD-L75546	Appartement	2	4p / 2ch	76,0 m²	—	—	—	est;nord	487 318 €

