

LE PARC DE L'ENVOLEE

14 RUE MARCEL PAUL, 17000 La Rochelle (Charente-Maritime)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
13 500 à 599 000 €	30 à 97 m²	111 / 111	17

DESCRIPTION

Sur la façade Atlantique, La Rochelle séduit par sa douceur de vivre, son dynamisme économique et son patrimoine historique. Au cœur du quartier Notre-Dame, la résidence Le Parc de l'Envolée bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 8 min à pied du centre-ville. Ce projet tire profit d'une parcelle de près de 10400 m² pour redonner vie à une ancienne friche entièrement imperméabilisée. Vertueuse, cette réalisation limite l'étalement urbain et contribue à la désartificialisation des sols à la faveur d'un espace végétalisé de plus de 4 220 m², soit plus de 40% de la surface totale. Avec son architecture sobre et épurée Le Parc de l'Envolée s'intègre parfaitement dans ce quartier historique. Son cœur d'îlot végétalisé prisé en centre-ville se compose d'espaces arborés, de cheminements doux et d'un jardin potager.

Dans cet écrin la résidence propose des appartements de standing du studio au 4 pièces et des maisons 3 ou 4 pièces avec un jardin privatif. Tous les appartements visent la certification NF Habitat répondant ainsi à des critères de qualité supérieure. ELIGIBLE PTZ

*lots non éligibles B104, B204 et C1002 C1302

LOTS DISPONIBLES (111)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L80513	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	13 500 €
OLD-L79566	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79567	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79568	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79569	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79570	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79571	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79572	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79573	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79574	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79575	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79576	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79577	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79578	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79579	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79580	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79581	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79582	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	33 000 €
OLD-L79583	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79584	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L79585	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79586	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79587	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79588	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79589	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79590	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79591	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79592	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79593	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79594	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79595	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79596	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79597	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79598	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79599	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79600	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79601	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79602	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79603	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79604	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79605	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79606	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79607	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79608	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79609	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79610	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79611	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	33 000 €
OLD-L79612	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79613	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79614	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79615	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L79616	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79617	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	40 000 €
OLD-L79618	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79619	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79620	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79621	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79622	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €
OLD-L79623	Appartement	-1	— / 1ch	—	—	—	—	—	30 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L80955	Appartement	—	2p / 1ch	30,0 m²	9,0 m²	14 m²	—	—	212 700 €
OLD-L75395	Appartement	—	2p / 1ch	31,0 m²	9,0 m²	14 m²	—	ouest;nord	227 800 €
OLD-L86117	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	—	283 000 €
OLD-L75372	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	30 m²	—	sud	291 300 €
OLD-L75384	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	sud	287 300 €
OLD-L75387	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	sud	281 200 €
OLD-L75388	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	sud	296 400 €
OLD-L83769	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	—	285 000 €
OLD-L77882	Appartement	-1	3p / 1ch	43,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est;sud	275 200 €
OLD-L80512	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	—	274 000 €
OLD-L75383	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m²	7,0 m²	27 m²	—	est;nord	267 100 €
OLD-L75385	Appartement	-1	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est;nord	261 100 €
OLD-L75371	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est	282 200 €
OLD-L75374	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	6,0 m²	27 m²	—	est	295 300 €
OLD-L75376	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	27 m²	—	ouest;nord	276 200 €
OLD-L75377	Appartement	—	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	27 m²	—	ouest	282 200 €
OLD-L80511	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest	297 400 €
OLD-L75379	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest;nord	283 200 €
OLD-L75380	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	nord	269 100 €
OLD-L75381	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est	281 200 €
OLD-L75382	Appartement	3	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est;ouest;nord	298 400 €
OLD-L76560	Appartement	-1	3p / 1ch	45,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest	256 000 €
OLD-L75373	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest;sud	311 500 €
OLD-L75375	Appartement	3	3p / 1ch	46,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest;sud	320 500 €
OLD-L77202	Appartement	2	3p / 1ch	46,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest;sud	305 400 €
OLD-L82557	Appartement	-1	3p / 1ch	49,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest	280 000 €
OLD-L75386	Appartement	2	3p / 1ch	49,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	ouest	301 400 €
OLD-L75370	Appartement	-1	3p / 1ch	50,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est;ouest;sud	307 400 €
OLD-L75378	Appartement	2	3p / 1ch	50,0 m²	5,0 m²	18 m²	—	est;ouest;sud	323 600 €
OLD-L75390	Appartement	1	4p / 2ch	61,0 m²	7,0 m²	—	—	est;ouest;nord	368 000 €
OLD-L81506	Appartement	3	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	—	—	—	402 000 €
OLD-L80510	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	44 m²	—	—	388 000 €
OLD-L82895	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	7,0 m²	44 m²	—	est;ouest;nord;sud	379 000 €
OLD-L75389	Appartement	2	4p / 2ch	69,0 m²	7,0 m²	—	—	est;ouest;nord	385 000 €
OLD-L75392	Appartement	-1	4p / 2ch	70,0 m²	7,0 m²	44 m²	—	est;nord;sud	393 000 €
OLD-L75394	Appartement	—	4p / 2ch	77,0 m²	11,0 m²	44 m²	—	sud	429 000 €
OLD-L75391	Appartement	—	4p / 2ch	82,0 m²	11,0 m²	64 m²	—	nord;sud	499 000 €
OLD-L75393	Appartement	—	4p / 2ch	82,0 m²	9,0 m²	58 m²	—	nord;sud	492 000 €
OLD-L77401	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	10,0 m²	84 m²	—	est;ouest;nord;sud	466 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L75365	Appartement	-1	5p / 3ch	81,0 m²	10,0 m²	84 m²	—	est;ouest;nord;sud	487 000 €
OLD-L77211	Appartement	2	5p / 3ch	81,0 m²	10,0 m²	—	—	est;ouest;nord;sud	481 000 €
OLD-L75361	Appartement	3	5p / 3ch	83,0 m²	10,0 m²	—	—	est;ouest;sud	492 000 €
OLD-L75362	Appartement	2	5p / 3ch	83,0 m²	10,0 m²	—	—	est;ouest;sud	477 000 €
OLD-L75368	Appartement	-1	5p / 3ch	83,0 m²	10,0 m²	—	—	est;ouest;sud	458 000 €
OLD-L77022	Appartement	—	5p / 3ch	83,0 m²	10,0 m²	46 m²	—	est;ouest;sud	467 000 €
OLD-L75360	Appartement	-1	5p / 3ch	84,0 m²	10,0 m²	—	—	est;nord	456 000 €
OLD-L75366	Appartement	2	5p / 3ch	84,0 m²	10,0 m²	—	—	est;nord	461 000 €
OLD-L75363	Appartement	3	5p / 3ch	85,0 m²	10,0 m²	—	—	nord;sud	474 000 €
OLD-L75367	Appartement	2	5p / 3ch	85,0 m²	10,0 m²	—	—	nord;sud	459 000 €
OLD-L75369	Appartement	-1	5p / 3ch	85,0 m²	10,0 m²	—	—	nord;sud	449 000 €
OLD-L75359	Appartement	—	5p / 3ch	97,0 m²	18,0 m²	46 m²	—	nord;sud	599 000 €
OLD-L75364	Appartement	—	5p / 3ch	97,0 m²	18,0 m²	46 m²	—	nord;sud	599 000 €

