

LES TERRASSES MARCEAU TR2 B

72 Avenue Marceau, 93700 Drancy (Seine-Saint-Denis)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
160 000 à 388 000 €	27 à 93 m ²	85 / 85	93

DESCRIPTION

NOUVEAU A DRANCY (93) : rue Eugène Pottier (Quartier Baillet) – VINCI Immobilier met en vente la tranche 2 de son opération LES TERRASSES MARCEAU, avec un large choix d'appartements du studio au 5 pièces, prolongés pour la plupart de balcons et de terrasses. Commerces de ville, services, équipements scolaires et sportifs à proximité immédiate, faciliteront votre quotidien. A 15 minutes, la gare Le Bourget (RER B) et le Tram T11 Express vous permettront de rejoindre la Gare du Nord en 12 mn, Chatelet-Les Halles en 15 mn ou encore l'Aéroport Charles de Gaulles 1 en 21 mn. A horizon 2026 dans le cadre du Grand Paris Express, la station sera desservie par les lignes de métro 16 et 17. Pour votre confort et votre sécurité la résidence sera certifiée NF HABITAT et répondra à la réglementation RT 2012. Les prix indiqués sont TTC incluant une TVA à 5,5% (sous conditions, disponibles auprès de nos conseillers). Vous profiterez pour l'acquisition de votre résidence principale du nouveau PTZ. N'attendez plus et contactez l'un de nos commerciaux pour profiter du meilleur choix !

LOTS DISPONIBLES (85)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L78534	Appartement	—	2p / 1ch	27,0 m ²	14,0 m ²	—	—	ouest	160 000 €
OLD-L74968	Appartement	—	2p / 1ch	36,0 m ²	14,0 m ²	—	—	sud	177 500 €
OLD-L74926	Appartement	3	3p / 1ch	43,0 m ²	—	11 m ²	—	ouest;sud	203 000 €
OLD-L74927	Appartement	1	3p / 1ch	43,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	ouest;sud	201 000 €
OLD-L74928	Appartement	2	3p / 1ch	43,0 m ²	18,0 m ²	—	—	ouest;sud	209 000 €
OLD-L78675	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	18,0 m ²	11 m ²	—	ouest;nord	186 000 €
OLD-L77396	Appartement	4	3p / 1ch	44,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	ouest;nord	208 000 €
OLD-L79005	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m ²	18,0 m ²	11 m ²	—	ouest;sud	208 000 €
OLD-L74925	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m ²	—	13 m ²	—	ouest;sud	208 000 €
OLD-L78608	Appartement	4	3p / 1ch	44,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	ouest;sud	204 450 €
OLD-L74922	Appartement	—	3p / 1ch	45,0 m ²	—	11 m ²	—	est;sud	204 000 €
OLD-L74929	Appartement	3	3p / 1ch	45,0 m ²	—	11 m ²	—	est;sud	212 000 €
OLD-L74930	Appartement	—	3p / 1ch	45,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	est;sud	218 000 €
OLD-L74931	Appartement	1	3p / 1ch	45,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	est;sud	206 000 €
OLD-L74933	Appartement	2	3p / 1ch	45,0 m ²	—	11 m ²	—	est;sud	209 000 €
OLD-L78532	Appartement	4	3p / 1ch	45,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	est;nord	222 000 €
OLD-L78527	Appartement	-1	3p / 1ch	46,0 m ²	18,0 m ²	—	—	sud	236 000 €
OLD-L78528	Appartement	3	3p / 1ch	46,0 m ²	18,0 m ²	11 m ²	—	sud	224 000 €
OLD-L78530	Appartement	2	3p / 1ch	46,0 m ²	18,0 m ²	13 m ²	—	sud	220 000 €
OLD-L74932	Appartement	—	3p / 1ch	47,0 m ²	18,0 m ²	11 m ²	—	est;nord	221 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L78526	Appartement	2	3p / 1ch	47,0 m²	18,0 m²	13 m²	—	ouest	217 000 €
OLD-L78529	Appartement	3	3p / 1ch	47,0 m²	18,0 m²	13 m²	—	ouest	220 000 €
OLD-L78531	Appartement	1	3p / 1ch	47,0 m²	18,0 m²	13 m²	—	ouest	214 000 €
OLD-L74923	Appartement	—	3p / 1ch	48,0 m²	—	11 m²	—	est;sud	220 000 €
OLD-L74924	Appartement	4	3p / 1ch	49,0 m²	—	—	—	est;sud	237 000 €
OLD-L74942	Appartement	1	4p / 2ch	55,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	sud	225 000 €
OLD-L74946	Appartement	3	4p / 2ch	55,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	sud	237 000 €
OLD-L74937	Appartement	4	4p / 2ch	57,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	nord	241 000 €
OLD-L78513	Appartement	2	4p / 2ch	59,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;sud	247 000 €
OLD-L78515	Appartement	4	4p / 2ch	59,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;sud	255 000 €
OLD-L78517	Appartement	1	4p / 2ch	59,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;sud	269 000 €
OLD-L78525	Appartement	3	4p / 2ch	59,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;sud	251 000 €
OLD-L74934	Appartement	1	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;nord	233 000 €
OLD-L78518	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;nord	244 000 €
OLD-L74936	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;nord	258 000 €
OLD-L78522	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;nord	248 000 €
OLD-L78523	Appartement	1	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	est;nord	255 000 €
OLD-L74943	Appartement	-1	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;nord;sud	264 000 €
OLD-L74945	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest	249 000 €
OLD-L74947	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;sud	298 000 €
OLD-L74949	Appartement	4	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	sud	287 000 €
OLD-L74952	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest	250 000 €
OLD-L74954	Appartement	2	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;nord	237 000 €
OLD-L74957	Appartement	1	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest	241 000 €
OLD-L74958	Appartement	3	4p / 2ch	60,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	ouest;nord	246 000 €
OLD-L78426	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;sud	242 000 €
OLD-L78514	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	nord	242 000 €
OLD-L78519	Appartement	3	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	nord	246 000 €
OLD-L78520	Appartement	-1	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	246 000 €
OLD-L74950	Appartement	2	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	14 m²	—	ouest;sud	243 000 €
OLD-L76561	Appartement	1	4p / 2ch	61,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;sud	234 000 €
OLD-L74944	Appartement	3	4p / 2ch	62,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	249 000 €
OLD-L74951	Appartement	-1	4p / 2ch	62,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;sud	292 322 €
OLD-L74956	Appartement	4	4p / 2ch	62,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	303 000 €
OLD-L78922	Appartement	—	4p / 2ch	63,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	224 000 €
OLD-L74940	Appartement	1	4p / 2ch	64,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	240 000 €
OLD-L74953	Appartement	2	4p / 2ch	64,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	249 000 €
OLD-L74955	Appartement	3	4p / 2ch	64,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	253 000 €
OLD-L78516	Appartement	4	4p / 2ch	65,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	279 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L78524	Appartement	4	4p / 2ch	65,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	sud	277 000 €
OLD-L78521	Appartement	4	4p / 2ch	67,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	ouest;nord	294 000 €
OLD-L74935	Appartement	—	4p / 2ch	68,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	nord	257 000 €
OLD-L74941	Appartement	-1	4p / 2ch	69,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;nord	269 000 €
OLD-L74938	Appartement	-1	4p / 2ch	75,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	293 000 €
OLD-L74939	Appartement	2	4p / 2ch	75,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	297 000 €
OLD-L74948	Appartement	3	4p / 2ch	75,0 m²	3,0 m²	11 m²	—	est;sud	301 000 €
OLD-L74959	Appartement	2	5p / 3ch	74,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	278 000 €
OLD-L74964	Appartement	3	5p / 3ch	74,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	278 000 €
OLD-L74965	Appartement	4	5p / 3ch	74,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	289 000 €
OLD-L78507	Appartement	1	5p / 3ch	76,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;nord	286 000 €
OLD-L78510	Appartement	3	5p / 3ch	76,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;nord	296 000 €
OLD-L78511	Appartement	2	5p / 3ch	76,0 m²	—	—	—	ouest;nord	291 000 €
OLD-L79536	Appartement	3	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	298 000 €
OLD-L74960	Appartement	1	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	288 000 €
OLD-L74961	Appartement	4	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	309 000 €
OLD-L74962	Appartement	2	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	305 000 €
OLD-L74963	Appartement	1	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	302 000 €
OLD-L74966	Appartement	3	5p / 3ch	80,0 m²	5,0 m²	—	—	est;nord	309 000 €
OLD-L79004	Appartement	4	5p / 3ch	86,0 m²	5,0 m²	—	—	est;sud	335 000 €
OLD-L79685	Appartement	5	5p / 3ch	87,0 m²	5,0 m²	—	—	ouest;sud	321 000 €
OLD-L78508	Appartement	2	5p / 3ch	88,0 m²	14,0 m²	—	—	est;ouest	338 000 €
OLD-L78509	Appartement	-1	5p / 3ch	88,0 m²	14,0 m²	—	—	est;ouest	333 000 €
OLD-L78512	Appartement	3	5p / 3ch	88,0 m²	14,0 m²	—	—	est;ouest	343 000 €
OLD-L78533	Appartement	4	6p / 3ch	86,0 m²	46,0 m²	—	—	est;ouest;sud	370 000 €
OLD-L74967	Appartement	5	6p / 3ch	93,0 m²	43,0 m²	—	—	ouest;nord	388 000 €

