

# STUDENT FACTORY ROUBAIX MAIRIE

16 rue du Château, 59100 Roubaix (Nord)

Appartement

| PRIX               | SURFACE                | LOTS DISPONIBLES | DÉPARTEMENT |
|--------------------|------------------------|------------------|-------------|
| 92 001 à 127 762 € | 18 à 23 m <sup>2</sup> | 78 / 78          | 59          |

## DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR : Résidence Etudiants à ROUBAIX, bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut LMNP. Le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel vous permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. Avec le dispositif LMNP Classique, vous bénéficiez de loyers peu ou pas fiscalisés et bonne nouvelle, vous récupérez la TVA de 20% ! Demandez une étude personnalisée dès maintenant.

La nouvelle résidence étudiants STUDENT FACTORY propose 168 appartements entièrement équipés et « prêts à vivre », mais aussi des espaces communs adaptés aux études et de nombreux services pour répondre aux nouveaux modes de vie des étudiants.

Avec 40% de sa population âgée de moins de 25 ans, la ville de ROUBAIX mise naturellement sur la jeunesse et la formation : 19 écoles et universités, un pôle numérique et un campus, attirent chaque année près de 12 500 étudiants venus de la France entière.

Située dans le centre-ville, la résidence profite d'un emplacement exceptionnel, dans le carré très vivant de la Grand-Place.

Contactez nos conseillers VINCI Immobilier au 03 67 14 28 17 (appel gratuit).

## LOTS DISPONIBLES (78)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE             | TERRASSE           | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------------------|--------------------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L82266 | Appartement | 5     | — / 1ch  | 22,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 127 762 € |
| OLD-L82260 | Appartement | -1    | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 107 523 € |
| OLD-L82261 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 118 908 € |
| OLD-L82262 | Appartement | 2     | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | ouest       | 120 173 € |
| OLD-L82263 | Appartement | 3     | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 122 703 € |
| OLD-L82264 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 123 968 € |
| OLD-L82265 | Appartement | 4     | — / 1ch  | 23,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | ouest       | 125 233 € |
| OLD-L79185 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | est         | 105 848 € |
| OLD-L79186 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L77397 | Appartement | —     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 92 001 €  |
| OLD-L79452 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | ouest       | 107 523 € |
| OLD-L76642 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | ouest       | 111 318 € |
| OLD-L76662 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 100 924 € |
| OLD-L76663 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | est         | 107 523 € |
| OLD-L77949 | Appartement | 6     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | ouest       | 109 541 € |
| OLD-L77950 | Appartement | 6     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | ouest       | 109 541 € |
| OLD-L77951 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | sud         | 111 318 € |
| OLD-L78471 | Appartement | —     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | —                  | —      | —       | nord        | 94 557 €  |
| OLD-L78984 | Appartement | 6     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | ouest       | 112 583 € |
| OLD-L78501 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m <sup>2</sup> | 3,0 m <sup>2</sup> | —      | —       | nord        | 103 728 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L74433 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | ouest       | 102 156 € |
| OLD-L74434 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 115 113 € |
| OLD-L74435 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 106 258 € |
| OLD-L74436 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 113 848 € |
| OLD-L74438 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | nord        | 100 924 € |
| OLD-L74439 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 109 421 € |
| OLD-L74441 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | ouest       | 107 078 € |
| OLD-L74442 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74446 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 106 258 € |
| OLD-L74447 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L74448 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74449 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74450 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 108 788 € |
| OLD-L74451 | Appartement | -1    | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 109 421 € |
| OLD-L74452 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | nord        | 108 788 € |
| OLD-L74453 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L74454 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 111 318 € |
| OLD-L74455 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 106 258 € |
| OLD-L74458 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 112 583 € |
| OLD-L74459 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 110 053 € |
| OLD-L74460 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | nord        | 108 788 € |
| OLD-L74461 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | nord        | 107 523 € |
| OLD-L80363 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 115 113 € |
| OLD-L74462 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 111 318 € |
| OLD-L74463 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 104 617 € |
| OLD-L74464 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 102 156 € |
| OLD-L74466 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 115 113 € |
| OLD-L74467 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74468 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 107 523 € |
| OLD-L74471 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74472 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 113 848 € |
| OLD-L74474 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L74475 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 113 848 € |
| OLD-L74477 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L77102 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | est         | 102 156 € |
| OLD-L77103 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 18,0 m² | —        | —      | —       | ouest       | 102 156 € |
| OLD-L78652 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 18,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 112 583 € |
| OLD-L78176 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 102 156 € |
| OLD-L77425 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | est         | 108 788 € |

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC  |
|------------|-------------|-------|----------|---------|----------|--------|---------|-------------|-----------|
| OLD-L77952 | Appartement | 6     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 109 541 € |
| OLD-L78500 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | nord        | 103 728 € |
| OLD-L77247 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 106 258 € |
| OLD-L74437 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 110 771 € |
| OLD-L74440 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 108 788 € |
| OLD-L74444 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 112 583 € |
| OLD-L74445 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | nord        | 106 258 € |
| OLD-L74456 | Appartement | 2     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 108 309 € |
| OLD-L74457 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 107 078 € |
| OLD-L80364 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | sud         | 115 113 € |
| OLD-L74465 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | ouest       | 102 156 € |
| OLD-L74469 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | nord        | 108 788 € |
| OLD-L74470 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L74473 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 19,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 107 523 € |
| OLD-L74478 | Appartement | 5     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | est         | 110 053 € |
| OLD-L77104 | Appartement | 1     | 2p / 1ch | 19,0 m² | —        | —      | —       | est         | 102 156 € |
| OLD-L79519 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 20,0 m² | —        | —      | —       | sud         | 107 523 € |
| OLD-L74443 | Appartement | 4     | 2p / 1ch | 20,0 m² | 3,0 m²   | —      | —       | est         | 105 848 € |
| OLD-L74476 | Appartement | 3     | 2p / 1ch | 23,0 m² | —        | —      | —       | ouest       | 120 618 € |

