

CARRE RABELAIS

RUE DU CAPITAINE POUGNON|ZAC DES CASERNES BEAUMONT, 37000 Tours (Indre-et-Loire)

Appartement

Livraison 09/2026

PRIX

73 745 à 113 948 €

SURFACE

18 à 23 m²

LOTS DISPONIBLES

16 / 129

DÉPARTEMENT

37

DESCRIPTION

À 20 min à pied du cœur historique de Tours, l'ancien site des Casernes Beaumont-Chauveau constitue une opportunité exceptionnelle pour un investissement immobilier en nue-propriété. Signée de l'architecte de renom Jean-Paul Viguier, cette nouvelle résidence marie patrimoine authentique et design contemporain autour d'un élégant jardin paysager.

Conçue pour accueillir des étudiants et des jeunes actifs pendant la période d'usufruit, elle propose des studios idéalement conçus et optimisés pour ce public. Au sein d'un quartier en pleine éclosion incarnant les ambitions environnementales de la ville, ils se prêtent parfaitement à un placement alliant optimisation fiscale, valorisation patrimoniale et forte demande locative.

En co-promotion avec Quatro Promotion.

LOTS DISPONIBLES (18)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L81570	Appartement	4	—	18,5 m ²	—	—	—	EST	81 452 €
OLD-L79390	Appartement	5	—	18,5 m ²	—	—	—	EST	83 610 €
OLD-L81572	Appartement	4	—	18,5 m ²	—	—	—	NORD	79 463 €
OLD-L79385	Appartement	5	—	18,5 m ²	—	—	—	NORD	81 347 €
OLD-L80978	Appartement	3	—	18,5 m ²	—	—	—	NORD	78 286 €
OLD-L80977	Appartement	3	—	18,6 m ²	—	—	—	NORD	78 858 €
OLD-L81573	Appartement	4	—	18,8 m ²	—	—	—	NORD	80 668 €
OLD-L81579	Appartement	2	—	18,9 m ²	—	—	—	SUD	81 495 €
OLD-L81565	Appartement	2	—	19,0 m ²	—	—	—	NORD	78 484 €
OLD-L81584	Appartement	1	—	19,0 m ²	—	—	—	SUD	80 801 €
OLD-L81566	Appartement	2	—	19,5 m ²	—	—	—	NORD	81 396 €
OLD-L81568	Appartement	4	—	19,5 m ²	—	—	—	NORD	84 309 €
OLD-L81588	Appartement	1	—	19,5 m ²	—	—	—	NORD	78 965 €
OLD-L79391	Appartement	5	—	19,5 m ²	—	—	—	NORD	86 307 €
OLD-L80029	Appartement	2	—	19,5 m ²	—	—	—	EST	79 222 €
OLD-L81569	Appartement	4	—	19,7 m ²	—	—	—	NORD	82 629 €
OLD-L81586	Appartement	1	—	19,7 m ²	—	—	—	SUD	83 977 €
OLD-L74243	Appartement	3	—	23,3 m ²	—	—	—	EST	97 865 €