

VILLA PLEIN PIED SUR PARCELLE PISCINABLE

11 carrer d'en ripouill, 66320 Vinça (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
277 000 €	90 m ²	1 / 1	66

DESCRIPTION

Proche Vinça – Villa contemporaine 3 faces de plain-pied sur parcelle piscinable de 480m2 de superficie.

Nichée dans un quartier résidentiel récent, cette villa construite en 2023 conjugue calme et proximité des commodités. Respectant la norme RT2012, elle offre un confort moderne et une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures, même dans les pièces d'eau.

Elle se compose de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle d'eau spacieuse, de WC séparés, d'une entrée avec rangement, et d'un vaste espace de vie d'environ 51 m² avec cuisine équipée et grandes baies vitrées ouvrant sur deux terrasses – dont une couverte. Un garage de 21 m² complète l'ensemble.

Côté prestations, rien n'a été laissé au hasard :

Climatisation Mitsubishi, ballon thermodynamique Thermor, volets roulants électriques en aluminium, moustiquaires, carrelage grand format, cuisine soignée, menuiseries grises, terrasse bois exotique, dalle béton drainant devant le garage, gouttières... tout y est !

Le jardin, joliment arboré, s'ouvre à l'arrière sur un paysage de campagne sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des extérieurs en toute sérénité.

Besoin d'une 3e chambre ? Une simple cloison avec porte permet de créer facilement cette pièce supplémentaire.

Une villa lumineuse, bien pensée, au goût du jour et prête à accueillir vos projets ! À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [gouvrisqueshttp://www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72823	Appartement	1	4p / 2ch	90,0 m ²	8,0 m ²	480 m ²	3	sud	277 000 €