

IMMEUBLE DE RAPPORT A PERPIGNAN

35 rue la Lanterne, 66000 Perpignan (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
118 000 à 118 800 €	150 m²	4 / 4	66

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement abordable à Perpignan centre : Immeuble avec potentiel de rentabilité élevé

Découvrez cet immeuble idéalement situé en plein cœur de Perpignan, à proximité immédiate de toutes les commodités. Parfait pour les investisseurs, ce bien offre un excellent potentiel de rentabilité, malgré quelques travaux à prévoir.

Caractéristiques de l'immeuble :

Emplacement central : Proximité immédiate des commerces et services.

Composition :

Un grand garage d'environ 35 m².

Deux appartements T2 spacieux de 38 et 39m².

Un studio avec terrasse offrant une vue dégagée.

Possibilité de réunir le studio et un appartement T2 pour créer un T3 avec chambre parentale et terrasse.

État :

L'immeuble a fait l'objet d'une petite rénovation (menuiseries, isolation, peinture...).

Il est vendu vide, sans locataire.

Des travaux de mise aux normes et de réfection des salles d'eau sont à prévoir.

Gestion : Absence de copropriété, ce qui simplifie la gestion et réduit les charges.

Points forts pour un investisseur : le propriétaire actuel prend à sa charge les démarches et frais éventuels pour obtenir les permis de louer.

Prix d'acquisition attractif.

Potentiel de rentabilité locative élevé après rénovation.

Flexibilité d'aménagement : possibilité de créer un T3.

Absence de charges de copropriété.

Localisation très recherchée pour de la location.

Cet immeuble représente une opportunité à saisir pour les investisseurs souhaitant réaliser un projet de rénovation et bénéficier d'un rendement locatif intéressant dans un emplacement de choix à Perpignan.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[gouvrisqueshttp://www.géorisque.gouv.fr](http://www.géorisque.gouv.fr)

LOTS DISPONIBLES (4)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72289	Appartement	2	7p / 3ch	150,0 m²	6,0 m²	20 m²	3	—	118 800 €
OLD-L72298	Appartement	1	7p / 4ch	150,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	118 000 €
OLD-L72299	Appartement	1	7p / 4ch	150,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	118 000 €
OLD-L72300	Appartement	1	7p / 4ch	150,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	118 000 €