

Villa

14 rue des mésanges , 66680 Canohès (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX

336 000 €

SURFACE

362 m²

LOTS DISPONIBLES

0 / 1

DÉPARTEMENT

66

DESCRIPTION

Villa 3 faces à étage située dans un secteur très demandé et équipé de nombreux commerces, services, collège, supermarché, restaurants, banques...

La maison bénéficie d'un terrain piscinable d'une superficie d'environ 362 m², elle est composée au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'un salon avec un poêle à granulés ouvrant sur une grande terrasse ombragée par une pergola bioclimatique, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'un WC et d'une buanderie.

A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres équipées de placard, une salle d'eau et un WC.

Beaucoup de travaux ont été réalisés : électricité, plomberie, climatisation gainable avec air zone, menuiseries double vitrage...

La maison est habitable immédiatement.

HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[gouvrisqueshttp://www.géorisque.gouv.fr](http://www.géorisque.gouv.fr)

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72271	Appartement	1	5p / 4ch	362,0 m²	20,0 m²	362 m²	1	—	336 000 €