

IDEAL INVESTISSEURS IMMEUBLE DE RAPPORT

39 rue la Lanterne , 66000 Perpignan (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
201 400 à 229 000 €	215 m²	9 / 9	66

DESCRIPTION

PERPIGNAN : immeuble libre de toute occupation à rénover.

Cet immeuble composé de 7 logements, situé dans le centre ville à quelques minutes à pied de nombreux commerces, restaurants, conservatoire, théâtre, fac... offre un beau potentiel de locataires.

Une petite cour avec un escalier extérieur distribue à chaque niveau d'un côté un studio et de l'autre un appartement 2 pièces.

Bénéficiez des travaux pour valoriser votre patrimoine mais aussi pour réduire votre fiscalité :

- au travers du déficit foncier généré,
- mais aussi par l'éligibilité à la loi Denormandie

Pas de copropriété

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[gouvrisqueshttp://www.géorisque.gouv.fr](http://www.gouvrisqueshttp://www.géorisque.gouv.fr)

LOTS DISPONIBLES (9)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72290	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72291	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72292	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72293	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72294	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72295	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72296	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72297	Appartement	1	— / 5ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	2	—	229 000 €
OLD-L72270	Appartement	3	7p / 4ch	215,0 m²	5,0 m²	20 m²	1	—	201 400 €