

APPARTEMENTS IDEAL INVESTISSEURS

4b avenue du vieux pont , 66110 Amélie-les-Bains-Palalda (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
28 600 à 86 000 €	15 à 50 m²	4 / 4	66

DESCRIPTION

Exclusivité pour investisseurs.

Studios dans le centre ville d'Amélie les bains, loués à l'année 300€ hors charges, offrant une belle rentabilité brute de 12%.

Composés d'une entrée avec coin cuisine, une pièce principale et salle d'eau avec toilette et balcon.

Cet appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence, offrant une vue latérale sur la rivière. Il se trouve à proximité du centre-ville, de tous les commerces, du casino et de l'établissement thermal.

Investissement idéal pour se lancer dans l'immobilier.

Rafraichissement et mise aux normes électriques sont nécessaires.

Nombre de lots dans la copropriété : 16

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [gouvrisqueshttp://www.géorisque.gouv.fr](http://www.géorisque.gouv.fr)

LOTS DISPONIBLES (4)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72250	Appartement	2	7p / 3ch	15,0 m²	5,0 m²	20 m²	1	sud	28 600 €
OLD-L77205	Appartement	2	7p / 3ch	50,0 m²	5,0 m²	20 m²	1	—	86 000 €
OLD-L72431	Appartement	2	7p / 3ch	50,0 m²	5,0 m²	20 m²	1	—	86 000 €
OLD-L72432	Appartement	2	7p / 3ch	50,0 m²	5,0 m²	20 m²	1	—	86 000 €