

LES VERGERS D'IDRON

3 ROUTE DE TARBES, 64000 Pau (Pyrénées-Atlantiques)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
160 000 à 377 500 €	40 à 109 m ²	36 / 36	64

DESCRIPTION

*Remise exceptionnelle : -7.000€ pour les T2, -10.000€ pour les T3. Remise déjà appliquée sur les prix affichés.

Venir vivre à proximité immédiate de Pau, n'a rien d'un coup de chance. C'est une opportunité qui s'offre à vous.

Collé à la cité béarnaise, Idron vous ouvre ses portes. Et autant dire que vous vous y sentirez comme à la maison. Découvrez un village intimiste, calme et verdoyant, qui a tout à vous offrir. Écoles, commerces, golf, clubs de sport, pôle culturel, activités de plein air, patrimoine historique ... Ça donne envie non ? Eh bien vous n'êtes pas au bout de vos surprises.

À 13 minutes seulement, le centre historique de Pau vous attend. Faites le plein de culture grâce au Musée National ou celui des Beaux-Arts, évadez-vous en arpentant le boulevard des Pyrénées, ou relaxez-vous le long des berges de la Gave de Pau.

Il n'est donc plus question de tourner autour de Pau, votre nouvelle adresse vous y invite ! Parce que Ubat sait ce que vous aimez, les Vergers d'Idron ont tout pour vous séduire.

Une résidence, non pas tournée vers, mais conçue autour de la nature, pour faire de ce lieu familial une source de quiétude et de dépaysement. Derrière son architecture à la fois moderne et discrète, parfaitement intégrée à son environnement, se cache un îlot de fraîcheur qui vous plaît déjà. Un petit oasis d'arbres fruitiers et de vergers, vitrine d'une résidence très arborée et aux nombreux espaces végétalisés. Vous en voulez encore ? Chaque appartement a son propre extérieur et ceux du rez-de-chaussée disposent même d'un jardin privatif propice à la détente et l'évasion.

Et parce que ce sont les petits détails qui font la différence, Ubat a pensé à tout.

Un rez-de-chaussée pouvant accueillir des commerces de proximité, des toits végétalisés, des rangements intégrés dans les paliers, des escaliers pensés pour être utilisés, un local pour les mobilités douces ... Que demander de plus ? Franchir le pas peut-être ?

Allez-y les yeux fermés, vous en resterez bo...

LOTS DISPONIBLES (36)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72081	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	160 000 €
OLD-L72140	Appartement	3	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	175 000 €
OLD-L72143	Appartement	3	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	170 000 €
OLD-L72149	Appartement	2	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	170 000 €
OLD-L72152	Appartement	2	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	165 000 €
OLD-L72157	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	165 000 €
OLD-L72162	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	19 m ²	1	—	162 500 €
OLD-L72083	Appartement	—	— / 2ch	51,0 m ²	—	32 m ²	1	—	210 000 €
OLD-L72141	Appartement	3	— / 2ch	55,0 m ²	—	—	2	—	240 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72150	Appartement	2	— / 2ch	55,0 m²	—	—	1	—	235 000 €
OLD-L72142	Appartement	3	— / 2ch	56,0 m²	—	—	1	—	220 000 €
OLD-L72151	Appartement	2	— / 2ch	56,0 m²	—	—	1	—	206 000 €
OLD-L72159	Appartement	1	— / 2ch	56,0 m²	—	—	1	—	201 000 €
OLD-L72158	Appartement	1	— / 2ch	59,0 m²	—	—	1	—	229 000 €
OLD-L72138	Appartement	3	— / 2ch	65,0 m²	—	—	1	—	235 000 €
OLD-L72147	Appartement	2	— / 2ch	65,0 m²	—	—	1	—	230 000 €
OLD-L72156	Appartement	1	— / 2ch	65,0 m²	—	—	1	—	225 000 €
OLD-L72164	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	93 m²	2	—	310 000 €
OLD-L72082	Appartement	1	— / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	2	—	285 000 €
OLD-L72144	Appartement	3	— / 3ch	81,0 m²	—	—	2	—	290 000 €
OLD-L72146	Appartement	3	— / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	2	—	295 000 €
OLD-L72153	Appartement	2	— / 3ch	81,0 m²	—	—	2	—	285 000 €
OLD-L72155	Appartement	2	— / 3ch	81,0 m²	12,0 m²	—	2	—	290 000 €
OLD-L72160	Appartement	1	— / 3ch	81,0 m²	18,0 m²	—	2	—	300 000 €
OLD-L72161	Appartement	1	— / 3ch	83,0 m²	12,0 m²	—	2	—	300 000 €
OLD-L72145	Appartement	3	— / 3ch	84,0 m²	12,0 m²	—	2	—	295 000 €
OLD-L72154	Appartement	2	— / 3ch	84,0 m²	12,0 m²	—	2	—	290 000 €
OLD-L72163	Appartement	—	— / 4ch	90,0 m²	—	203 m²	2	—	377 500 €
OLD-L72166	Appartement	—	— / 3ch	92,0 m²	16,0 m²	38 m²	2	—	310 000 €
OLD-L72730	Appartement	—	—	93,0 m²	—	—	3	—	214 000 €
OLD-L72165	Appartement	—	— / 4ch	95,0 m²	—	65 m²	2	—	355 000 €
OLD-L72731	Appartement	—	— / 1ch	95,0 m²	—	—	3	—	230 000 €
OLD-L72080	Appartement	1	— / 4ch	101,0 m²	12,0 m²	—	2	—	330 000 €
OLD-L72139	Appartement	3	— / 4ch	101,0 m²	15,0 m²	—	2	—	340 000 €
OLD-L72148	Appartement	2	— / 4ch	101,0 m²	15,0 m²	—	2	—	335 000 €
OLD-L72729	Appartement	—	—	109,0 m²	—	—	3	—	250 000 €

