

APPARTEMENT 3 PIECES SAINT CYPRIEN

13 RUE BEAUMARCHAIS, 66750 Saint-Cyprien (Pyrénées-Orientales)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
229 000 €	70 m ²	1 / 1	66

DESCRIPTION

Très bel appartement d'environ 70m2 dans un secteur privilégié à 5 minutes des plages à Saint Cyprien village.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 4 logements, vous serez charmés par ses volumes, la qualité de ses prestations et son garage de 34 m2.

Composé d'une pièce de vie spacieuse d'environ 41m2, elle accueille également la cuisine ouverte et équipée, un dégagement distribue le coin nuit avec 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bain et un toilette séparé.

Cet appartement est en parfait état, très lumineux, il ouvre sur 3 faces et bénéficie donc de fenêtres dans toutes les pièces y compris les plus petites (salle et bain et toilette) offrant un confort de vie très agréable.

Faibles charges de copropriété : 246€/trimestre eau comprise

taxe foncière : 1240€

DPE : C / GAS : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gouvrisques<http://www.géorisque.gouv.fr>

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L71439	Appartement	2	4p / 2ch	70,0 m ²	5,0 m ²	20 m ²	3	—	229 000 €