

Florissens

44 RUE LAVOISIER, 68200 Mulhouse (Haut-Rhin)

Appartement

Livraison 07/2025

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
2 000 à 271 625 €	24 à 81 m ²	12 / 55	68

DESCRIPTION

Florissens, découvrez une résidence sur un parc paysager privatif de plus de 4000m² et portez un nouveau regard sur votre futur bien-être au quotidien. À Mulhouse, Cogedim vous invite à vivre la nature en ville.

Votre nouvelle adresse se veut pratique et agréable à vivre au cœur d'un jardin paysager de 4000m² privé et sécurisé. Déclinés du studio au 4 pièces, avec pour la majorité un prolongement extérieur : jardin privatif, terrasse ou balcon jusqu'à 180 m²; les appartements bénéficient de plans soignés valorisant chaque mètre carré. Une opportunité pour les primo-accédants et les investisseurs en Pinel (zone B1) à 15 min* à pied du centre-ville de Mulhouse, la Résidence Florissens bénéficie de toutes les commodités citadines, la nature en plus.

Profitez de la TVA réduite à 5,5 % ou optez pour un bel investissement éligible aux avantages du dispositif Pinel pour devenir enfin propriétaire d'un appartement neuf avec un espace extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LOTS DISPONIBLES (16)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-186	Parking	—	—	0,0 m ²	—	—	—	—	5 000 €
ALT-214	Appartement	—	—	0,0 m ²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-219	Appartement	3	—	0,0 m ²	—	—	—	—	2 000 €
ALT-220	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	4 000 €
ALT-221	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	2 000 €
ALT-222	Appartement	—	—	0,0 m ²	—	—	—	—	2 000 €
ALT-224	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	2 000 €
ALT-225	Appartement	3	—	0,0 m ²	—	—	—	—	2 000 €
ALT-226	Appartement	—	—	0,0 m ²	—	—	—	—	4 000 €
OLD-L85906	Appartement	1	—	24,6 m ²	—	—	—	—	116 469 €
OLD-L71130	Appartement	1	—	37,6 m ²	—	—	—	EST	145 137 €
OLD-L71134	Appartement	2	—	37,6 m ²	—	—	—	EST	147 137 €
OLD-L71138	Appartement	3	—	37,6 m ²	—	—	—	EST	149 138 €
OLD-L71128	Appartement	3	—	39,2 m ²	—	—	—	EST	149 138 €
OLD-L71144	Appartement	—	—	59,2 m ²	—	—	—	SUD EST	183 001 €
OLD-L85905	Appartement	1	—	59,2 m ²	—	—	—	—	184 834 €