

HOTEL DIEU

13 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE, 63000 Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme)

Appartement

Livraison 07/2027

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
198 000 à 701 200 €	20 à 78 m ²	6 / 58	63

DESCRIPTION

Par son histoire, ses façades imposantes et sa situation en cœur de ville, l'Hôtel-Dieu est devenu une icône clermontoise et un des monuments patrimoniaux les plus emblématiques de la ville. Le site, à l'abandon depuis 2010, va être restauré par les équipes d'Histoire & Patrimoine.

Ainsi, 123 appartements, du T1 au T4 vont être créés. La cour intérieure, actuellement en friche sera restaurée en jardins.

Ce programme éligible au dispositif fiscal Monument Historique possède de nombreux atouts.

LOTS DISPONIBLES (9)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L69832	Appartement	—	—	36,1 m ²	—	—	—	OUEST	338 100 €
OLD-L80069	Appartement	—	—	43,4 m ²	—	—	—	OUEST	322 300 €
OLD-L69833	Appartement	—	—	49,7 m ²	—	—	—	SUD EST	444 900 €
OLD-L69819	Appartement	—	—	60,9 m ²	—	—	—	EST / OUEST	456 000 €
OLD-L69829	Appartement	1	—	64,6 m ²	—	—	—	NORD	525 200 €
OLD-L69823	Appartement	1	—	66,4 m ²	—	—	—	EST / OUEST	524 000 €
OLD-L69825	Appartement	1	—	66,6 m ²	—	—	—	EST / OUEST	525 400 €
OLD-L79683	Appartement	2	—	70,2 m ²	—	—	—	NORD	510 400 €
OLD-L69806	Appartement	3	—	73,7 m ²	—	—	—	EST / OUEST	574 800 €