

JARDINS D'OPALE

CHEMIN DE LA TOMBE, 62630 Étaples (Pas-de-Calais)

Appartement LMNP Livraison 03/2026

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
10 000 à 366 290 €	39 à 102 m²	58 / 102	62

DESCRIPTION

Commune à taille humaine située sur la Côte d'Opale, Etaples s'étend sur la rive droite de la Canche. Face au Touquet, Etaples bénéficie de l'animation de sa commune voisine, avec sa plage, son casino, son hippodrome et de son aéroport.

Grâce à sa proximité avec la gare SNCF et l'A16, Etaples est connectée aux grandes villes comme Amiens, Lille et Paris.

Un programme éligible à l'investissement libre ou meublé avec un très bon rapport locatif qui possède de nombreux atouts dans une commune qui dispose de tous les équipements et services utiles : établissement scolaires, commerces variés, infrastructures sportives et culturelles dont un centre nautique et des musées.

Cité de pêcheurs prospère durant plusieurs siècles, elle reste aujourd'hui encore tournée vers la mer. Le port de plaisance rénové, le marché aux poissons du port d'Etaples ou encore la joute à canotes de la ducasse de la Saint-Michel entretiennent ces traditions maritimes et font le bonheur des locaux comme des touristes.

Veuillez noter que les TMA sont terminés sur ce programme.

LOTS DISPONIBLES (61)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-180	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-181	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-186	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-199	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-208	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-210	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-212	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-214	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-215	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-224	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-225	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-226	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-227	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-233	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-234	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-235	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-236	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-237	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-238	Appartement	—	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-241	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-251	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-252	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-255	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-256	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-259	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-261	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-272	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-273	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-275	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-277	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-302	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-303	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-312	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-313	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-314	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-315	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-316	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-317	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-318	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-319	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-321	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-322	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-323	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-327	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-329	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-333	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-335	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-336	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-337	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-338	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-339	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
ALT-340	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-347	Appartement	1	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-349	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	10 000 €
OLD-L78630	Appartement	1	—	48,3 m²	—	—	—	—	192 227 €
OLD-L69548	Appartement	1	—	64,0 m²	—	—	—	—	218 388 €
OLD-L69550	Appartement	1	—	64,1 m²	—	—	—	—	226 919 €
OLD-L69545	Appartement	1	—	65,2 m²	—	—	—	—	220 663 €
OLD-L69543	Appartement	1	—	66,0 m²	—	—	—	—	219 526 €
OLD-L69553	Appartement	1	—	68,6 m²	—	—	—	—	221 801 €
OLD-L77453	Appartement	1	—	77,4 m²	—	—	—	—	260 474 €

