

Coeur de ville {Hall Plaza & Lumin}

BOULEVARD MAURICE THOREZ|AVENUE SALVADOR ALLENDE|RUE DU CHEMIN VERT, 93000 Bobigny (Seine-Saint-Denis)

Appartement

LMNP

Livraison 09/2024

PRIX

424 265 €

SURFACE

94 m²

LOTS DISPONIBLES

1 / 1

DÉPARTEMENT

93

DESCRIPTION

Pour votre investissement immobilier, optez pour une adresse innovante et attractive, à seulement 5 km des portes de Paris. Dans le sillage de ses voisines, Pantin et Montreuil, Bobigny vit une métamorphose urbaine de grande envergure. Entièrement remodelé par Altarea Cogedim, son nouveau centre-ville vous assure des perspectives de rentabilité et de valorisation exceptionnelles.

Le nouvel écoquartier «?Cœur de Ville?» se dévoile entre la mairie et la préfecture et au pied de tous les transports. Pensé comme une promenade urbaine aérée et verdoyante, avec ses venelles piétonnes qui rayonnent à partir de la place centrale, il répond aux attentes de vie de quartier et de convivialité. Il saura séduire de nombreux profils de locataires, vous assurant rentabilité et facilité de gestion. Particulièrement dynamique, l'écoquartier accueillera 10?000 m² de bureaux, une crèche, des commerces de proximité, des restaurants et un cinéma. Desservie par la ligne 5 du métro, le tramway T1 et de nombreuses lignes de bus, l'adresse profitera également de la ligne 15 du Grand Paris Express à horizon 2030.

Logements, espaces verts, commerces de proximité et activités de loisirs, habitez un lieu de vie serein et convivial. À quelques pas de tous les transports en commun, cette adresse est parfaitement connectée à la capitale et à la petite couronne.

TVA réduite * : éligible pour les 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces avec ou sans alcôves (pour plus d'informations, contactez votre responsable prescription).

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L68875	Appartement	6	—	94,0 m ²	—	—	—	SUD OUEST NORD	424 265 €