

PATIO NEMA

IMPASSE DES ANEMONES, 30240 Le Grau-du-Roi (Gard)

Appartement

LMNP

Livraison 11/2026

PRIX

15 000 à 899 000 €

SURFACE

41 à 79 m²

LOTS DISPONIBLES

12 / 27

DÉPARTEMENT

30

DESCRIPTION

Dans une charmante impasse d'un secteur résidentiel prisé , découvrez « Patio Nema », notre nouvelle adresse d'exception. Située à seulement à 250 mètres de la plage, la résidence clôturée et sécurisée offre un cadre de vie remarquable avec ses espaces paysagers soigneusement aménagés et agrémentés d'essences méditerranéennes. Cette réalisation intimiste de deux étages seulement dévoile des appartements neufs aux volumes généreux, déclinés du 2 au 4 pièces duplex. Tous s'ouvrent sur des jardins privatifs ou de larges terrasses, dont 3 appartements premium avec rooftop et piscine privée.

À quelques minutes à pied des commerces et des services du quotidien, la résidence s'implante à moins de 6 minutes en voiture de la gare TER de Grau-du-Roi et des bus 132 et 606 reliant Nîmes et Montpellier, et à moins de 25 minutes de l'autoroute A9, de la gare TGV Montpellier Sud de France et de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

Enfin, « La Marina », premier port de plaisance avec des places à flots est seulement à 4 minutes en voiture. La magnifique plage de L'Espiquette, un lieu naturel et sauvage, à 12 minutes en voiture, saura séduire vos investisseurs ! Proximité avec La Grande Motte à 12 minutes en voiture, la métropole de Montpellier à 40 minutes et Nîmes à moins d'1 heure, relie le projet aux villes dynamiques.

LOTS DISPONIBLES (13)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-28	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-33	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-41	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-49	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-60	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	20 000 €
ALT-68	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	20 000 €
OLD-L68646	Appartement	—	—	44,1 m ²	—	—	—	SUD	269 000 €
OLD-L68643	Appartement	1	—	45,0 m ²	—	—	—	SUD	295 000 €
OLD-L78494	Appartement	—	—	62,0 m ²	—	—	—	EST	360 000 €
OLD-L68651	Appartement	2	—	62,6 m ²	—	—	—	EST	420 000 €
OLD-L68652	Appartement	1	—	62,6 m ²	—	—	—	EST	349 000 €
OLD-L68654	Appartement	1	—	64,0 m ²	—	—	—	SUD EST	430 000 €
OLD-L68647	Appartement	—	—	79,1 m ²	—	—	—	NORD EST	472 000 €