

EFFERVESCEANCE - LE CENTRAL

LE CENTRAL, 91120 Palaiseau (Essonne)

Appartement

Livraison 11/2026

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
15 000 à 516 000 €	22 à 90 m ²	31 / 70	91

DESCRIPTION

Le nouveau quartier « Le Central » réalisé par Pitch immo en copromotion avec Demathieu Bard Immobilier et Sogeprom est situé sur le plateau de Paris Saclay, reconnu comme un centre universitaire, économique et scientifique d'excellence, tout en étant proche des centres-villes de Palaiseau et Orsay, ainsi que d'un environnement paysager riche et qualitatif.

La résidence « Effervescence » propose des appartements du studio au 5 pièces et des maisons de ville en duplex avec de beaux espaces extérieurs et parkings pour tous. A quelques minutes à pied, vous disposez d'accès facilités à plusieurs lignes de bus gares RER puis à l'horizon 2026 le métro 18 à 500m. Vous bénéficierez des commerces, services ou écoles à quelques minutes à pieds ou dans un rayon de 15 minutes en voiture.

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. A proximité de bassins d'emplois (Thales, Danone, Sanofi, Safran...) et universitaires (CNRS, Université Paris-Saclay, Polytechnique, ENSAE, HEC, TELECOM Paris, Centrale Supélec...) le secteur à Palaiseau sera très recherchée, notamment avec la nouvelle ligne de métro 18.

LOTS DISPONIBLES (34)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-121	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-123	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-124	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-125	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-134	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-145	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-167	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-168	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-170	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-175	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-177	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-178	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-180	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-186	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-198	Appartement	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-205	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-208	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-210	Appartement	2	—	0,0 m ²	—	—	—	—	15 000 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-220	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-227	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-246	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
ALT-247	Appartement	2	—	0,0 m²	—	—	—	—	15 000 €
OLD-L70131	Appartement	1	—	27,5 m²	—	—	—	—	233 000 €
OLD-L68588	Appartement	5	—	62,8 m²	—	—	—	NORD EST / NORD OUES	352 000 €
OLD-L68594	Appartement	6	—	62,8 m²	—	—	—	NORD EST / NORD OUES	358 000 €
OLD-L68595	Appartement	3	—	62,8 m²	—	—	—	NORD EST / NORD OUES	340 000 €
OLD-L68596	Appartement	4	—	62,8 m²	—	—	—	NORD EST / NORD OUES	346 000 €
OLD-L68591	Appartement	5	—	68,5 m²	—	—	—	OUEST EST	373 000 €
OLD-L68592	Appartement	6	—	68,5 m²	—	—	—	OUEST EST	379 000 €
OLD-L70135	Appartement	—	—	75,5 m²	—	—	—	—	373 000 €
OLD-L68600	Appartement	6	—	85,0 m²	—	—	—	OUEST NORD	455 000 €
OLD-L70139	Appartement	—	—	85,9 m²	—	—	—	OUEST EST	405 000 €
OLD-L70140	Appartement	—	—	86,7 m²	—	—	—	OUEST EST	410 000 €
OLD-L70138	Appartement	—	—	90,0 m²	—	—	—	OUEST EST	420 000 €

