

STUD' AVENUE

ROUTE DÉPARTEMENTALE 98, 83160 La Valette-du-Var (Var)

Appartement LMNP Livraison 08/2026

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
106 581 à 182 493 €	18 à 33 m²	3 / 81	83

DESCRIPTION

Stud'Avenue bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du campus, au cœur d'une importante zone commerciale dynamique.

La résidence proposera 202 logements étudiants du studio au 2 pièces entièrement meublés et équipés ainsi que de nombreux services facilitant le quotidien. Investir dans Stud'Avenue est l'occasion unique de se constituer un patrimoine de valeur, préparer sa retraite et générer des revenus sécurisés nets d'impôt.

LOTS DISPONIBLES (6)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L76755	Appartement	9	—	18,8 m²	—	—	—	SUD	110 476 €
OLD-L68380	Appartement	10	—	19,2 m²	—	—	—	EST	112 546 €
OLD-L74230	Appartement	2	—	19,6 m²	—	—	—	EST	127 746 €
OLD-L68363	Appartement	7	—	21,7 m²	—	—	—	EST	124 905 €
OLD-L76763	Appartement	3	—	33,2 m²	—	—	—	SUD	168 593 €
OLD-L85782	Appartement	7	—	33,2 m²	—	—	—	SUD	168 593 €