

KI

42 BOULEVARD EUGENE DERUELLE, 69003 Lyon 3e (Rhône)

Appartement

LMNP

Livraison 02/2027

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
33 000 à 1 306 000 €	39 à 123 m ²	12 / 41	69

DESCRIPTION

A la Part-Dieu, dans le 3^e arrondissement, Pitch Immo vous propose une réalisation unique conçue par l'architecte de renom Sou Fujimoto, accompagné des cabinets d'architecture Dream et Exndo.

Au cœur de ce quartier, 2^e pôle tertiaire français après la Défense, ce programme bénéficie d'une desserte exceptionnelle par tramways, bus, métro et se trouve à deux pas de la gare TGV et TER de Lyon-Part-Dieu qui connecte Paris, Marseille et Genève en 2h. A proximité immédiate, vous accéderez à l'un des plus grands centres commerciaux de France, l'Auditorium de Lyon et les fameuses Halles Paul Bocuse.

Véritable lieu de vie où il fera bon travailler et habiter, cette nouvelle adresse est composée de 550 m² de commerces, 22 000 m² de bureaux et 85 appartements.

Les logements situés du 9^e au 15^e étage bénéficient de vues inédites sur la ville et de 300 m² de jardins suspendus partagés

Les stationnements sont non dédiés, foisonnés et mutualisés.

LOTS DISPONIBLES (15)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
ALT-102	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-103	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-114	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-123	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-127	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-89	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
ALT-99	Parking	1	—	0,0 m ²	—	—	—	—	33 000 €
OLD-L68070	Appartement	9	—	67,6 m ²	—	—	—	OUEST NORD	459 000 €
OLD-L68069	Appartement	13	—	70,1 m ²	—	—	—	SUD OUEST	658 000 €
OLD-L68080	Appartement	15	—	91,2 m ²	—	—	—	SUD OUEST NORD	1 013 000 €
OLD-L68084	Appartement	11	—	93,2 m ²	—	—	—	SUD EST	779 000 €
OLD-L68078	Appartement	12	—	99,2 m ²	—	—	—	SUD OUEST	885 000 €
OLD-L68081	Appartement	14	—	100,8 m ²	—	—	—	SUD EST / SUD OUEST	1 030 000 €
OLD-L68087	Appartement	15	—	116,1 m ²	—	—	—	EST NORD / EST SUD	1 306 000 €
OLD-L68090	Appartement	12	—	123,2 m ²	—	—	—	SUD OUEST	997 000 €