

L'YDEAL

68 rue de Lyon, 71000 Mâcon (Saône-et-Loire)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
147 500 à 309 500 €	41 à 104 m ²	25 / 25	71

DESCRIPTION

Remise exceptionnelle : -15.000€ pour les T2, -20.000€ pour les T3, -25.000€ pour les T4 et T5. Remise déjà appliquée sur les prix affichés.

L'Ydéal Mâconnais !

Vous voulez habiter à Mâcon-même, vous êtes à la bonne porte ! Ici, il y a tout. Des commerces, de belles tables, un centre historique plein de charme. Il y a aussi les quais avec son marché hebdomadaire à moins de 500m. Pas besoin de la voiture, tout se fait à pied. Quelle chance !

Seulement 23 appartements vous attendent. A vous de faire votre choix. Vous souhaitez un jardin en pleine ville ? C'est possible, Urvat a pensé que ça vous ferait plaisir. Il y a aussi des stationnements pour vous faciliter le quotidien.

Avec Urvat, faites-nous confiance, vous habitez chez vous comme nulle part ailleurs.

Eligibilité : Résidence éligible LMNP by Urvat. Une offre clé en main avec 3 packs : équipements et meubles + gestion comptable et fiscale + gestion locative du bien. Prêt à taux 0%. Résidence éligible à la TVA réduite pour la résidence principale, sous conditions. Prix affichés en TVA réduite pour un achat en résidence principale - Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Prix indicatifs TTC Hors Parking

LOTS DISPONIBLES (25)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L79782	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	—	147 500 €
OLD-L63679	Appartement	4	— / 1ch	41,0 m ²	—	—	1	—	165 500 €
OLD-L63682	Appartement	3	— / 1ch	41,0 m ²	—	—	1	—	163 500 €
OLD-L63688	Appartement	2	— / 1ch	41,0 m ²	—	—	1	—	158 500 €
OLD-L63694	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m ²	—	—	—	—	157 000 €
OLD-L63696	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m ²	10,0 m ²	—	1	—	165 000 €
OLD-L63681	Appartement	4	— / 1ch	43,0 m ²	11,0 m ²	—	1	—	174 500 €
OLD-L63687	Appartement	3	— / 1ch	43,0 m ²	11,0 m ²	—	1	—	171 500 €
OLD-L63692	Appartement	2	— / 1ch	43,0 m ²	10,0 m ²	—	1	—	174 000 €
OLD-L63693	Appartement	2	— / 1ch	43,0 m ²	11,0 m ²	—	1	—	167 500 €
OLD-L63697	Appartement	1	— / 1ch	43,0 m ²	10,0 m ²	—	1	—	172 500 €
OLD-L63698	Appartement	1	— / 1ch	43,0 m ²	—	—	1	—	160 500 €
OLD-L63680	Appartement	4	— / 2ch	63,0 m ²	—	—	1	—	229 500 €
OLD-L63683	Appartement	3	— / 2ch	63,0 m ²	—	—	1	—	224 500 €
OLD-L63689	Appartement	2	— / 2ch	63,0 m ²	—	—	1	—	215 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L63695	Appartement	1	— / 2ch	63,0 m²	—	—	1	—	212 500 €
OLD-L63691	Appartement	2	— / 2ch	64,0 m²	—	—	1	—	239 500 €
OLD-L81796	Appartement	2	— / 3ch	74,0 m²	10,0 m²	—	1	—	258 500 €
OLD-L63686	Appartement	3	— / 2ch	74,0 m²	20,0 m²	—	1	—	249 500 €
OLD-L63690	Appartement	2	— / 3ch	74,0 m²	10,0 m²	—	1	—	231 000 €
OLD-L63685	Appartement	3	— / 3ch	87,0 m²	22,0 m²	—	1	—	287 000 €
OLD-L63700	Appartement	—	— / 3ch	87,0 m²	17,0 m²	38 m²	1	—	267 500 €
OLD-L63701	Appartement	—	— / 4ch	96,0 m²	13,0 m²	37 m²	1	—	274 500 €
OLD-L63699	Appartement	—	— / 4ch	100,0 m²	16,0 m²	44 m²	1	—	309 500 €
OLD-L63684	Appartement	3	— / 4ch	104,0 m²	21,0 m²	—	1	—	294 500 €

