

37 SALENGRO

94500 Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
227 585 à 652 570 €	33 à 93 m²	19 / 19	94

DESCRIPTION

NOUVEAU AUX PORTES DE PARIS : POUR HABITER OU INVESTIR PROCHE DU RER A

Bienvenue à la nouvelle résidence "37 Salengro" signée Sully Immobilier, un havre de confort et de praticité niché au cœur de Champigny-sur-Marne, à seulement 10 minutes de Paris. Cette adresse centrale offre une proximité incomparable avec une variété de commerces et services accessibles à pied en 5 minutes. Les transports en commun, avec les lignes de bus 108 et 110 au pied de la résidence, ainsi que la station Joinville-le-Pont du RER A, rendent les déplacements vers le centre de Paris (Châtelet-Les Halles, Gare de Lyon, etc.) et d'autres destinations clés, rapides et pratiques.

En quelques minutes, vous pourrez également vous échapper vers les paisibles bords de la Marne, profiter du magnifique Parc du Tremblay ou vous aventurer dans le Bois de Vincennes.

L'emplacement stratégique de la future station Champigny Centre de la ligne 15 du Grand Paris Express ajoute une valeur inestimable à cette adresse. Que vous envisagiez d'emménager en famille ou de réaliser un investissement judicieux (Pinel, PTZ), la résidence répond à toutes vos attentes.

L'architecture élégante de la résidence se distingue par ses espaces extérieurs remarquables. Les appartements neufs, du studio au 4 pièces, offrent des hauteurs sous plafond exceptionnelles allant jusqu'à 4 mètres, créant ainsi des espaces lumineux et aérés. Les prestations premium, soigneusement sélectionnées, garantissent un niveau de vie élevé, avec des performances énergétiques optimales, un accès sécurisé et des places de stationnement privatives en sous-sol.

Contactez-nous dès maintenant pour choisir votre futur logement aux portes de la capitale.

LOTS DISPONIBLES (19)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L59129	Appartement	1	1p / 1ch	33,0 m²	—	—	—	—	227 585 €
OLD-L59133	Appartement	2	1p / 1ch	33,0 m²	3,0 m²	—	—	—	244 145 €
OLD-L59137	Appartement	3	1p / 1ch	33,0 m²	3,0 m²	—	—	—	254 495 €
OLD-L59141	Appartement	4	1p / 1ch	33,0 m²	3,0 m²	—	—	—	264 845 €
OLD-L59131	Appartement	1	3p / 1ch	41,0 m²	20,0 m²	—	1	—	283 475 €
OLD-L59135	Appartement	2	3p / 1ch	41,0 m²	4,0 m²	—	1	—	283 475 €
OLD-L59139	Appartement	3	3p / 1ch	41,0 m²	4,0 m²	—	1	—	300 035 €
OLD-L59143	Appartement	4	3p / 1ch	41,0 m²	4,0 m²	—	1	—	313 490 €
OLD-L59130	Appartement	1	3p / 1ch	44,0 m²	24,0 m²	—	1	—	290 720 €
OLD-L59134	Appartement	2	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	1	—	290 720 €
OLD-L59138	Appartement	3	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	1	—	299 000 €
OLD-L59142	Appartement	4	3p / 1ch	44,0 m²	5,0 m²	—	1	—	306 245 €
OLD-L59132	Appartement	1	4p / 2ch	57,0 m²	—	—	2	—	332 889 €
OLD-L59136	Appartement	2	4p / 2ch	57,0 m²	3,0 m²	—	1	—	339 000 €
OLD-L59140	Appartement	3	4p / 2ch	57,0 m²	3,0 m²	—	2	—	350 750 €
OLD-L59144	Appartement	4	4p / 2ch	57,0 m²	3,0 m²	—	2	—	359 030 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L59145	Appartement	5	4p / 2ch	67,0 m²	7,0 m²	—	2	—	404 570 €
OLD-L59128	Appartement	—	5p / 3ch	86,0 m²	11,0 m²	264 m²	2	—	580 520 €
OLD-L62830	Appartement	5	6p / 4ch	93,0 m²	11,0 m²	—	2	—	652 570 €

