

FAIRPLAY

443 Boulevard Cami Salié, 64000 Pau (Pyrénées-Atlantiques)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
7 000 à 419 000 €	41 à 93 m ²	22 / 22	64

DESCRIPTION

Propriétaire à Pau, vous en rêviez ! Urvat vous offre le Nord et le quartier recherché de l'hippodrome, à 13 minutes du centre-ville et à deux pas de l'A64 et l'A65. Ce que vous aimez de votre résidence, c'est son architecture, contemporaine, classe et sans prétention et l'intimité de ses 2 halls desservant 29 appartements seulement. Parfait pour vous !

Votre résidence a vraiment tout pour plaire : un jardin arboré, un parking couvert, un local à deux-roues. Le truc en plus et pas des moindres ? Des caves éclairées en sous-sol, super pratiques pour vous qui manquez toujours de place.

Eligibilité : Résidence éligible LMNP by Urvat. Une offre clé en main avec 3 packs : équipements et meubles + gestion comptable et fiscale + gestion locative du bien.

Prix indicatifs TTC en TVA 20% - Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

LOTS DISPONIBLES (22)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L58843	Appartement	—	— / 1ch	—	—	—	—	—	7 000 €
OLD-L58834	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m ²	19,0 m ²	—	1	—	176 500 €
OLD-L58835	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m ²	17,0 m ²	—	1	—	176 500 €
OLD-L58848	Appartement	2	— / 1ch	41,0 m ²	17,0 m ²	—	1	—	186 500 €
OLD-L58837	Appartement	2	— / 1ch	42,0 m ²	—	—	1	—	184 500 €
OLD-L58836	Appartement	2	— / 1ch	43,0 m ²	—	—	1	—	184 500 €
OLD-L58842	Appartement	1	— / 1ch	43,0 m ²	23,0 m ²	—	1	—	169 500 €
OLD-L58850	Appartement	2	— / 1ch	43,0 m ²	23,0 m ²	—	1	—	184 500 €
OLD-L58847	Appartement	1	— / 1ch	44,0 m ²	18,0 m ²	—	1	—	187 250 €
OLD-L58840	Appartement	2	— / 1ch	45,0 m ²	—	—	1	—	181 500 €
OLD-L58838	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m ²	—	—	1	—	233 500 €
OLD-L58845	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m ²	—	—	1	—	225 500 €
OLD-L58839	Appartement	2	— / 2ch	61,0 m ²	—	—	1	—	242 000 €
OLD-L58846	Appartement	1	— / 2ch	61,0 m ²	—	—	1	—	232 500 €
OLD-L77096	Appartement	2	— / 2ch	61,0 m ²	—	—	1	—	239 500 €
OLD-L58844	Appartement	1	— / 2ch	62,0 m ²	—	—	1	—	230 500 €
OLD-L63658	Appartement	1	— / 2ch	65,0 m ²	11,0 m ²	—	2	—	226 500 €
OLD-L58841	Appartement	1	— / 2ch	66,0 m ²	16,0 m ²	—	2	—	228 500 €
OLD-L58849	Appartement	2	— / 2ch	66,0 m ²	—	—	2	—	235 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L58851	Appartement	3	— / 2ch	69,0 m²	18,0 m²	—	2	—	240 500 €
OLD-L63448	Appartement	3	— / 3ch	86,0 m²	62,0 m²	—	2	—	419 000 €
OLD-L64790	Appartement	3	— / 3ch	93,0 m²	47,0 m²	—	2	—	409 000 €

