

DOMAINE CASTEL ROCH

599 Avenue Martin d'Auch, 11400 Castelnaudary (Aude)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
128 500 à 230 500 €	39 à 83 m ²	71 / 71	11

DESCRIPTION

Propriétaire sur le Canal du Midi, en voilà une belle idée ! Urvat s'en est inspiré pour imaginer Le Domaine Castel'Roch à Castelnaudary, cité de caractère entre Méditerranée et Pyrénées, Toulouse et Carcassonne. Votre résidence est toute proche du cœur de ville. Ça veut dire que vous faites vos courses à pied, que les enfants vont à l'école à vélo. Le plus de cette adresse ? Un domaine fermé et sécurisé parcouru de cheminements piétons, d'espaces végétalisés et de places de stationnements engazonnées. Lancez-vous, faites-vous confiance, Le Domaine Castel'Roch vous permet de vous offrir votre premier appartement ou de concrétiser enfin votre rêve de maison.

Eligibilité : Résidence éligible LMNP by Urvat. Une offre clé en main avec 3 packs : équipements et meubles + gestion comptable et fiscale + gestion locative du bien.

Prix indicatifs TTC en TVA 20% - Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

LOTS DISPONIBLES (71)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L72573	Appartement	1	— / 1ch	39,0 m ²	—	—	1	—	138 000 €
OLD-L72585	Appartement	—	— / 1ch	39,0 m ²	—	54 m ²	1	—	138 000 €
OLD-L79794	Appartement	1	— / 1ch	39,0 m ²	—	—	1	—	138 000 €
OLD-L79804	Appartement	—	— / 1ch	39,0 m ²	—	54 m ²	1	—	138 000 €
OLD-L72576	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	142 000 €
OLD-L72577	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	144 000 €
OLD-L72581	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	39 m ²	1	—	144 000 €
OLD-L72588	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	36 m ²	1	—	142 000 €
OLD-L61201	Appartement	2	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	150 000 €
OLD-L79797	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	142 000 €
OLD-L79798	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	144 000 €
OLD-L79802	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	144 000 €
OLD-L79807	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	142 000 €
OLD-L59207	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	128 500 €
OLD-L58704	Appartement	2	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	133 000 €
OLD-L58706	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	140 000 €
OLD-L58707	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m ²	—	—	1	—	140 000 €
OLD-L58709	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	33 m ²	1	—	134 500 €
OLD-L58710	Appartement	—	— / 1ch	40,0 m ²	—	27 m ²	1	—	129 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L77095	Appartement	1	— / 1ch	40,0 m²	—	—	1	—	128 500 €
OLD-L72580	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m²	—	—	1	—	140 000 €
OLD-L72584	Appartement	—	— / 1ch	41,0 m²	—	77 m²	1	—	140 000 €
OLD-L79801	Appartement	1	— / 1ch	41,0 m²	—	—	1	—	140 000 €
OLD-L72574	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	180 000 €
OLD-L72579	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	189 000 €
OLD-L72583	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	—	150 m²	2	—	189 000 €
OLD-L72586	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	—	114 m²	2	—	185 000 €
OLD-L61202	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	12,0 m²	35 m²	1	—	175 000 €
OLD-L79789	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	40 m²	1	—	182 000 €
OLD-L79790	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	59 m²	1	—	175 000 €
OLD-L79792	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	—	2	—	165 000 €
OLD-L79795	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	180 000 €
OLD-L79800	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	189 000 €
OLD-L79803	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	189 000 €
OLD-L79805	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	185 000 €
OLD-L63586	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	40 m²	1	—	182 000 €
OLD-L63415	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	—	—	1	—	166 000 €
OLD-L63416	Appartement	—	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	59 m²	1	—	182 000 €
OLD-L63417	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	—	2	—	169 500 €
OLD-L63418	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	169 500 €
OLD-L58701	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	—	—	1	—	169 000 €
OLD-L58702	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	—	—	2	—	179 000 €
OLD-L58703	Appartement	2	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	—	2	—	172 000 €
OLD-L58705	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	—	1	—	166 000 €
OLD-L58708	Appartement	1	— / 2ch	60,0 m²	11,0 m²	—	1	—	166 000 €
OLD-L72575	Appartement	1	— / 2ch	61,0 m²	16,0 m²	—	2	—	199 000 €
OLD-L72578	Appartement	1	— / 2ch	61,0 m²	16,0 m²	—	2	—	199 000 €
OLD-L72582	Appartement	—	— / 2ch	61,0 m²	17,0 m²	83 m²	2	—	204 000 €
OLD-L72587	Appartement	—	— / 2ch	61,0 m²	17,0 m²	63 m²	2	—	185 000 €
OLD-L79796	Appartement	1	— / 2ch	61,0 m²	16,0 m²	—	2	—	199 000 €
OLD-L79799	Appartement	1	— / 2ch	61,0 m²	16,0 m²	—	2	—	199 000 €
OLD-L79806	Appartement	—	— / 2ch	61,0 m²	17,0 m²	—	2	—	185 000 €
OLD-L64781	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	104 m²	2	—	220 500 €
OLD-L64782	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	11,0 m²	31 m²	2	—	196 500 €
OLD-L79791	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	104 m²	2	—	220 500 €
OLD-L81181	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	104 m²	2	—	210 500 €
OLD-L58716	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	116 m²	2	—	230 500 €
OLD-L58720	Appartement	—	— / 3ch	80,0 m²	—	35 m²	2	—	204 500 €

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L64780	Appartement	—	— / 3ch	81,0 m²	—	140 m²	2	—	225 500 €
OLD-L81038	Appartement	—	— / 3ch	81,0 m²	—	90 m²	2	—	223 500 €
OLD-L58711	Appartement	—	— / 3ch	81,0 m²	11,0 m²	31 m²	2	—	196 500 €
OLD-L58712	Appartement	—	— / 3ch	81,0 m²	—	32 m²	2	—	204 500 €
OLD-L58715	Appartement	—	— / 3ch	81,0 m²	—	90 m²	2	—	220 500 €
OLD-L61203	Appartement	—	— / 3ch	82,0 m²	—	36 m²	2	—	202 500 €
OLD-L79793	Appartement	—	— / 3ch	82,0 m²	—	38 m²	2	—	202 500 €
OLD-L58714	Appartement	—	— / 3ch	82,0 m²	—	39 m²	2	—	191 500 €
OLD-L58717	Appartement	—	— / 3ch	82,0 m²	—	45 m²	2	—	189 500 €
OLD-L58719	Appartement	—	— / 3ch	82,0 m²	—	38 m²	2	—	202 500 €
OLD-L81039	Appartement	—	— / 3ch	83,0 m²	—	46 m²	2	—	203 500 €
OLD-L58713	Appartement	—	— / 3ch	83,0 m²	—	40 m²	2	—	194 500 €
OLD-L58718	Appartement	—	— / 3ch	83,0 m²	—	46 m²	2	—	202 500 €

