

COEUR BALZAC

60 rue Antonin Perrin, 69100 Villeurbanne (Rhône)

Appartement

PRIX	SURFACE	LOTS DISPONIBLES	DÉPARTEMENT
279 500 à 599 500 €	45 à 102 m ²	14 / 14	69

DESCRIPTION

Habiter Villeurbanne pour vivre Lyon. Quelle bonne idée ! Cœur Balzac vous donne cette opportunité, n'hésitez pas ! Au Sud de la ville, aux portes du quartier Montchat, entre station multimodale Reconnaissance Balzac, Collège Jean Jaurès, crèche et clinique, vous êtes bien. Vous vivez un village en ville. Des rues pavillonnaires, des boutiques élégantes, des espaces verts et des vues dégagées sur Fourvière. Vous pouvez être fier, votre résidence est un vrai cœur d'îlot habité. Ce que vous aimez surtout, c'est sa verticalité, ses angles vitrés, les jeux des terrasses, des brise vues et pare soleil, le végétal omniprésent. Au dernier étage, il y a même des maisons posées sur les toits. Votre appartement est unique, ou presque, il n'y en a que 20 et ils sont réservés aux nouveaux propriétaires comme vous. Alors lancez-vous !

Eligibilité : Résidence éligible LMNP by Ubat. Une offre clé en main avec 3 packs : équipements et meubles + gestion comptable et fiscale + gestion locative du bien. Prêt à taux 0% - Investir dans l'immobilier comporte des risques.

LOTS DISPONIBLES (14)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L58640	Appartement	1	— / 1ch	45,0 m ²	—	—	—	—	279 500 €
OLD-L58641	Appartement	4	— / 1ch	50,0 m ²	24,0 m ²	—	1	—	295 500 €
OLD-L58634	Appartement	2	— / 2ch	61,0 m ²	11,0 m ²	—	1	—	299 500 €
OLD-L58637	Appartement	3	— / 2ch	62,0 m ²	11,0 m ²	—	1	—	305 500 €
OLD-L58635	Appartement	5	— / 2ch	64,0 m ²	—	—	1	—	339 500 €
OLD-L58636	Appartement	3	— / 2ch	65,0 m ²	14,0 m ²	—	1	—	359 500 €
OLD-L58638	Appartement	2	— / 2ch	65,0 m ²	14,0 m ²	—	1	—	359 500 €
OLD-L79719	Appartement	1	— / 2ch	71,0 m ²	21,0 m ²	—	1	—	425 500 €
OLD-L58639	Appartement	1	— / 2ch	71,0 m ²	21,0 m ²	—	1	—	454 500 €
OLD-L64775	Appartement	4	— / 3ch	90,0 m ²	51,0 m ²	—	1	—	599 500 €
OLD-L58633	Appartement	3	— / 3ch	94,0 m ²	13,0 m ²	—	2	—	529 500 €
OLD-L64777	Appartement	4	— / 3ch	100,0 m ²	69,0 m ²	—	2	—	599 500 €
OLD-L79718	Appartement	4	— / 3ch	102,0 m ²	32,0 m ²	—	2	—	579 500 €
OLD-L64776	Appartement	4	— / 4ch	102,0 m ²	32,0 m ²	—	2	—	579 500 €