

# Nouvelle construction villa La Romana

La Romana

Appartement

PRIX  
**267 000 €**

SURFACE  
**118 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
—



## DESCRIPTION

Découvrez le charme de la vie rurale dans la magnifique région de La Romana avec ces villas imposantes. Situées sur des parcelles d'au moins 10 000 m², vous avez le choix entre deux styles élégants : contemporain ou classique espagnol, selon vos préférences et besoins personnels.

Les maisons neuves proposent des options de logements de 2 à 4 chambres et 2 salles de bain, toutes conçues avec des placards intégrés pour optimiser l'espace. Le jardin environnant est esthétiquement aménagé avec du béton imprimé et 15 m² de gazon artificiel, offrant un cadre extérieur pratique et facile à entretenir.

Détendez-vous et profitez de votre propre piscine privée de 8x4 mètres, équipée d'une douche extérieure très pratique. La parcelle de 2 500 m² est entièrement clôturée avec un filet en maille solide et un élégant mur de pierre pour garantir la confidentialité et la sécurité. L'accès à la propriété est facilité par un portail électrique pour véhicules et une porte piétonne séparée.

Engagées pour la durabilité et le confort, ces maisons offrent une préinstallation pour des panneaux solaires et une cheminée chaleureuse dans le salon. Les salles de bain et la cuisine sont entièrement finies, prêtes à accueillir les appareils de votre choix.

Vivre à La Romana vous offre l'opportunité de profiter d'un environnement rural paisible, tandis que les villas neuves proposent l'équilibre parfait entre modernité et tradition. Avec une gamme de superficies de 115 m² à 176 m² et un prix allant de 264 000 € à 450 000 €, vous trouverez l'option qui correspond à votre style de vie.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L91153 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 118,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>267 000 €</b> |