

Nouvelle construction villa La Manga del Mar Menor

La Manga del Mar Menor

Appartement

PRIX
780 000 €

SURFACE
465 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
—



DESCRIPTION

Cette villa de luxe impressionnante est idéalement située entre la Mar Menor et la Méditerranée, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans la péninsule. À Murcia, plus précisément à La Manga Del Mar Menor, cette résidence offre l'une des vues les plus captivantes de la région, à proximité immédiate du bord de mer.

Sise dans le quartier prisé de La Veneziola, la propriété dispose d'un embarcadère privé permettant aux propriétaires de naviguer paisiblement sur les vastes canaux, parfaits pour les bateaux de jusqu'à 12 mètres. Cette construction neuve se distingue par ses excellentes finitions et sa qualité, rehaussant ainsi le statut de cette demeure de luxe.

Avec une superficie construite de 465 m² sur un terrain de 1 361 m², le rez-de-chaussée abrite trois grandes chambres doubles et deux salles de bain. Un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger indépendante et une large cuisine en bois noble, comprenant un vaste garde-manger, confèrent à cette villa un confort incomparable. Les extérieurs sont complétés par de grands porches à l'avant et à l'arrière.

Deux grandes terrasses et un solarium de 72 m² couronnent la construction, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la Mar Menor. Le jardin, conçu pour un entretien facile, intègre une piscine privée. Les fenêtres à double vitrage garantissent une isolation optimale, tandis que les placards intégrés dans toutes les chambres offrent confort et ordre.

Avec un garage ou sous-sol polyvalent de 239 m², cet espace est idéal pour réaliser des projets tels qu'une salle de sport, une cave ou une salle de jeux. La proximité des plages ajoute une valeur inégalée à cet immobilier splendide, disponible pour une livraison immédiate.

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L91068	Appartement	—	5p / 3ch	465,0 m ²	—	—	—	—	780 000 €