

# Nouvelle construction apartment Málaga

Málaga

Appartement

PRIX  
**482 625 €**

SURFACE  
**90 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Découvrez une nouvelle façon de vivre à Málaga : des logements durables, modernes et avec tout ce dont vous avez besoin

Au cœur du nouveau quartier vibrant de Cortijo Merino, émerge un projet résidentiel exclusif alliant design, confort et durabilité. Un lieu unique où se déploient 165 logements, pensés pour ceux qui recherchent qualité de vie, bonnes connexions et investissement d'avenir.

Toutes les propriétés se distinguent par leurs vastes terrasses, leur distribution fonctionnelle, leur double orientation et une architecture qui favorise la lumière naturelle et l'efficacité énergétique. Des rez-de-chaussée avec jardin aux penthouses avec de spectaculaires solariums privés, chaque espace a été conçu pour s'adapter à votre style de vie.

Ce complexe moderne offre des espaces communs conçus pour profiter en famille : piscine avec solarium, jardins, aires de jeux et espaces verts qui encouragent le bien-être et la convivialité. De plus, chaque logement inclut un débarras et deux places de parking (selon la typologie), avec pré-installation pour points de recharge de véhicules électriques.

Durabilité et technologie au service de votre foyer

Ce projet est doté d'une note énergétique A et est conçu selon les plus hauts standards de durabilité, avec des certifications comme BREEAM. Parmi ses caractéristiques : système de façade légère, vitrages climait, pompe à chaleur aérothermique haute efficacité, panneaux solaires photovoltaïques et récupérateurs de chaleur, visant à minimiser la consommation énergétique et réduire l'impact environnemental.

Un emplacement stratégique et prometteur

Situé à proximité de l'Université, du Parc Technologique d'Andalousie (PTA), de Distrito Zeta, de Teatinos et du Palais des Congrès, ce nouveau développement est parfaitement connecté : à seulement 10 minutes de l'aéroport, de la gare et du centre de Málaga. La zone est en pleine expansion et disposera de plus de 13.000 m² d'espaces verts, de zones commerciales et sportives, ainsi q...

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|---------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L90654 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 90,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>482 625 €</b> |