

# Nouvelle construction villa La Romana

La Romana

Appartement

PRIX  
**220 000 €**

SURFACE  
**140 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Villa exclusive neuve avec espaces communs et piscine commune

Cette villa indépendante moderne offre un design fonctionnel et élégant, avec 70 m<sup>2</sup> d'habitation plus 70 m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces extérieurs privés, conçus pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La propriété dispose de 2 chambres et 1 salle de bain complète, réparties sur un étage unique qui maximise la lumière naturelle. Le salon-salle à manger à concept ouvert s'intègre avec la cuisine américaine, offrant un environnement spacieux et accueillant, parfait tant pour vivre que pour profiter des séjours de vacances.

Les futurs propriétaires pourront personnaliser les finitions de la cuisine et des sols, créant un foyer unique sur mesure. De plus, le logement est livré avec électroménagers, système d'éclairage installé, air conditionné et chauffage par conduits, garantissant un haut niveau de confort dès le premier jour.

Parmi ses caractéristiques les plus remarquables :

Piscine commune et espaces communs paysagers. Construction avec matériaux de première qualité. Design moderne et efficace. Environnement calme et bien desservi.

Un projet exclusif pour ceux qui recherchent une villa pratique, confortable et de style contemporain, idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire près de la côte.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L90364 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 140,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>220 000 €</b> |