

# Nouvelle construction villa Cartagena

Cartagena

Appartement

PRIX  
**1 390 000 €**

SURFACE  
**130 m²**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Immobilier à Villa Flores

Découvrez cette spectaculaire habitation de classe obra nueva située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Cabo de Palos, où élégance, confort et style méditerranéen se combinent pour créer un foyer unique.

Sur un terrain privé de 522,50 m², ce rez-de-chaussée de luxe a été conçu pour offrir une intimité maximale et une expérience de vie inégalée. Son jardin paysager soigné et sa piscine privée de 8x3 m invitent à profiter du soleil et du climat chaud toute l'année. De plus, elle dispose de grandes terrasses idéales pour les repas en plein air, les réunions familiales ou les moments de détente avec vue sur l'environnement naturel.

La maison, avec une surface construite totale de 130,6 m², se distribue selon un design fonctionnel et contemporain :

3 grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée. 2 salles de bains complètes et 1 toilette, entièrement meublées avec des matériaux haut de gamme. Séjour-salle à manger concept ouvert, avec de grandes fenêtres qui illuminent chaque recoin de lumière naturelle et offrent une connexion directe avec le jardin. Cuisine moderne et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie et de design. Buanderie indépendante pour plus de commodité.

L'intérieur se distingue par ses finitions de première qualité, ses fenêtres à double vitrage et son système complet de climatisation garantissant confort en toute saison.

À l'extérieur, le solarium de 68 m² devient l'endroit parfait pour profiter des vues sur la mer et de l'ambiance méditerranéenne en toute intimité. La propriété dispose également d'un parking pour plusieurs véhicules.

Située dans un environnement calme et naturel, cette villa combine la sérénité d'une zone résidentielle avec la proximité des meilleures plages, criques, restaurants et zones de loisirs de la Costa Cálida. C'est l'équilibre parfait entre exclusivité, confort et style de vie méditerranéen.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC           |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|--------------------|
| OLD-L90285 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 130,0 m² | —        | —      | —       | —           | <b>1 390 000 €</b> |