

Nouvelle construction villa Moraira

Moraira

Appartement

PRIX

1 995 000 €

SURFACE

754 m²

LOTS DISPONIBLES

1 / 1

DÉPARTEMENT

—



DESCRIPTION

Découvrez une villa de luxe qui combine design contemporain, qualité exceptionnelle et un emplacement privilégié à proximité des plages et du charmant centre de la ville. Cette propriété se trouve sur une vaste parcelle de 1.046 m² avec double accès piéton et véhicule, ce qui offre confort et exclusivité dès le premier instant. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent élégance, intimité et une expérience de vie méditerranéenne unique.

Distribution et design

La maison s'organise sur trois étages optimisant la lumière naturelle, l'espace et la fonctionnalité.

Rez-de-chaussée

Un salon spacieux baigné de lumière naturelle se connecte à une cuisine ouverte équipée d'un îlot et d'appareils électroménagers haut de gamme. À cet étage se trouve une chambre avec salle de bain en suite et un WC invité. L'extérieur offre une spectaculaire piscine à débordement entourée d'une vaste terrasse et d'une zone de barbecue, parfaite pour se détendre, bronzer et profiter avec la famille ou les amis.

Étage supérieur

Trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bain en suite et balcons privés permettant de profiter de vues dégagées. À cet étage se trouve également le garage pour plus de commodité.

Sous-sol

Un espace de stockage impressionnant de 221 m² apportant une grande polyvalence, idéal pour un espace de loisirs, gym, cave ou débarras selon les besoins du propriétaire.

Qualités et équipements premium

La villa se distingue par ses finitions et sa technologie haut de gamme :

- Menuiserie de haute qualité avec verre de sécurité
- Cuisine équipée d'appareils Siemens
- Salles de bains et robinetterie de la marque Roca
- Éclairage LED
- Système d'aérothermie et chauffage au sol
- Climatisation gainable chaud/froid
- Panneaux solaires
- Armoires encastrées et volets roulants électriques

- Alarme intérieure, préinstallation d'alarme périmétrique et caméras de sécurité

Extérieurs et efficacité

- Piscine à débordement et zone de barbecue
- Buanderie indép...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L90139	Appartement	—	6p / 4ch	754,0 m²	—	—	—	—	1 995 000 €

