

Nouvelle construction villa Jávea/Xàbia

Jávea Xàbia

Appartement

PRIX
2 075 000 €

SURFACE
337 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
—



DESCRIPTION

Enclavée dans un environnement naturel privilégié, c'est une villa contemporaine qui combine caractère méditerranéen, design architectural unique et matériaux de haute qualité.

Sa façade vieillie en vert olive et ses angles arrondis lui confèrent une personnalité inégalable, créant une présence élégante et intemporelle dans le paysage de Jávea, l'une des localités les plus exclusives de la Costa Blanca.

Architecture et design intérieur

L'intérieur de la maison se distingue par son style raffiné et matériaux nobles, où l'esthétique moderne rencontre la fonctionnalité.

Les sols et salles de bains en microciment apportent une continuité visuelle et une sophistication, tandis que les fenêtres en aluminium à double vitrage couleur oxyde maximisent la lumière naturelle et l'efficacité énergétique.

Le vaste salon-salle à manger à aire ouverte s'intègre avec une cuisine entièrement équipée, créant un espace fluide qui se connecte directement à l'extérieur.

De là, vous accédez aux terrasses orientées à l'ouest et à la piscine à débordement, profitant de vues spectaculaires sur l'environnement naturel.

La zone de jour est complétée par une buanderie attenante et un toilette de courtoisie, pensées pour offrir un maximum de confort.

Espace de repos et intimité

La zone de nuit comprend quatre chambres doubles, chacune avec salle de bain privée en suite, garantissant indépendance et confort.

La chambre principale intègre un dressing design et un accès direct à l'extérieur.

Les chambres sont équipées de volets électriques et les salles de bains de robinetterie noire, apportant une touche contemporaine et élégante.

Le système de chauffage au sol et la climatisation par conduits assurent un confort thermique toute l'année.

La propriété offre également deux places de stationnement couvertes sous un auvent.

Vie extérieure et environnement

L'extérieur est une véritable extension de la maison : une piscine à débordement de 42 m², avec une zone peu profonde de type plage, invite...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L89915	Appartement	—	6p / 4ch	337,0 m ²	—	—	—	—	2 075 000 €