

# Nouvelle construction apartment Santa Pola

Santa Pola

Appartement

PRIX  
**245 000 €**

SURFACE  
**65 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Découvrez l'immobilier à Ballemar VI avec tout inclus

Découvrez cette promotion exclusive de logements neufs à Santa Pola, conçue pour ceux qui recherchent qualité, confort et un emplacement privilégié près de la mer. Un projet moderne et fonctionnel composé de 33 logements d'une, deux et trois chambres, tous avec place de garage et cave incluses, répartis dans un bâtiment soigné.

Les logements se distinguent par leurs espaces lumineux, leurs agencements pratiques et leurs excellentes finitions. De plus, ils sont dotés de climatisation et chauffage par conduits déjà installés, pour que vous n'ayez qu'à profiter de votre nouveau chez-vous dès le premier jour.

Les penthouses, disponibles en deux et trois chambres, offrent une valeur ajoutée unique : de grandes terrasses privées avec accès direct depuis le logement et communication par escalier privé vers une terrasse supérieure à usage exclusif. Dans les penthouses A, B et C, la cave est intégrée dans la terrasse privée, apportant encore plus de confort.

Sur le toit du bâtiment se trouve une spectaculaire zone commune avec piscine de 5 x 10 mètres et solarium, idéale pour se détendre, bronzer ou partager des moments inoubliables avec famille et amis, le tout avec accès direct par ascenseur, qui relie du sous-sol -3 à la couverture.

Le bâtiment dispose de trois niveaux de sous-sol, destinés aux garages et caves, garantissant espace et confort à tous les résidents.

Les logements sont livrés avec la cuisine entièrement équipée, incluant réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge, un avantage qui facilite l'entrée immédiate dans le logement sans frais supplémentaires.

Les terrasses privées sont pourvues de prise d'eau, point d'antenne et prise électrique, pensées pour profiter au maximum de la vie en plein air, si caractéristique de Santa Pola.

Une promotion idéale tant comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, dans ...

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE             | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|---------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L89845 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 65,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>245 000 €</b> |