

# Nouvelle construction apartment Estepona

Estepona

Appartement

PRIX  
**735 000 €**

SURFACE  
**77 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Au cœur d'Estepona, une ville qui a connu au fil de l'histoire les Phéniciens, les Romains, les Arabes et qui est aujourd'hui une destination internationale, émerge un projet résidentiel unique qui allie tradition, confort et exclusivité.

Situé à proximité de la célèbre église du XVIII<sup>e</sup> siècle, ce complexe s'intègre dans le réseau des rues emblématiques de la vieille ville, imprégnées de l'essence andalouse la plus authentique.

La promotion se compose de 10 logements exclusifs, conçus avec le plus grand respect pour l'esthétique traditionnelle et les couleurs typiques de l'architecture andalouse. Les typologies varient de 1 à 3 chambres, avec des options incluant terrasse, patio privé, voire piscine propre, idéales tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort : cuisine entièrement équipée avec électroménagers, climatisation par aérothermie, chauffage, air conditionné, double vitrage avec rupture de pont thermique et finitions de haute qualité. De plus, chaque logement dispose d'une place de parking avec accès par ascenseur à véhicules et d'un débarras, un privilège rare en plein centre historique.

Le bâtiment sera doté d'un ascenseur, d'un système d'énergie solaire et d'une haute performance énergétique, garantissant durabilité et efficacité. La construction, de caractère traditionnel, se réalisera selon les standards techniques et matériaux les plus élevés, sous la supervision de l'entité conservatrice du centre historique, assurant un résultat fidèle à l'essence du site tout en étant adapté aux exigences de la vie moderne.

Plus qu'un logement, il s'agit d'une opportunité d'investissement unique, dans un lieu où la tradition andalouse se mêle au style de vie méditerranéen et cosmopolite.

Livraison prévue : quatrième trimestre de 2027.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE             | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|---------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L89737 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 77,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>735 000 €</b> |