

Nouvelle construction villa Orihuela

Orihuela

Appartement

PRIX
1 250 000 €

SURFACE
204 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
—



DESCRIPTION

Niché au cœur d'un cadre exclusif, cette villa moderne se situe dans l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de la région. Enveloppée dans un vaste écrin vallonné de 330 hectares, cette communauté prestigieuse offre une intimité maximale, une sécurité accrue et un style de vie raffiné.

Idéalement placé à 40 km de l'Aéroport d'Alicante-Elche, ce complexe permet un accès facile aux plus belles plages de la Méditerranée.

Conçu pour allier élégance, confort et fonctionnalité, ce bien offre espaces généreux et fluidité architecturale. Avec ses trois niveaux, la propriété comprend trois chambres avec salle de bains privative, garantissant confort et intimité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte et élégante s'intègre au salon lumineux. Cet espace donne sur une terrasse spacieuse, un jardin paysager luxuriant et une piscine privée spectaculaire de 60 m², conçue pour profiter du climat méditerranéen. Deux chambres avec salle de bains privative se trouvent également à ce niveau.

Le niveau supérieur se distingue par la suite parentale, un espace dédié à la tranquillité et à la détente.

En sous-sol, un garage accueille deux véhicules, bénéficiant de lumière naturelle et de ventilation grâce à un puits de jour, ajoutant fonctionnalité et confort au quotidien.

Ce bien d'exception a été construit en respectant des normes de qualité rigoureuses et dote d'équipements modernes axés sur l'efficacité et le confort : Climatisation par conduits, entièrement installéeSystème de chauffage et eau chaude par aérothermieÉclairage LED intérieur inclusSalles de bains entièrement équipéesCuisine équipée d'appareils de haute gammeSystème domotique pour un contrôle optimal Habiter cet environnement, c'est profiter de l'un des meilleurs parcours de golf d'Espagne. Lieu de détente et de loisirs, le complexe propose des services exclusifs :

Terrains de tennis et de padelCentre de fitness moderneServices de bien-être et massagesRestaurants gourmetMinimarché avec produits frais q...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L89525	Appartement	—	4p / 2ch	204,0 m ²	—	—	—	—	1 250 000 €