

# Nouvelle construction apartment Málaga

Málaga

Appartement

PRIX  
**489 250 €**

SURFACE  
**111 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Découvrez un projet exceptionnel, conçu selon les plus hauts standards de qualité et de bien-être, dont l'architecture marquera le paysage de Málaga. Cette promotion offre 59 superbes résidences, avec deux ou trois chambres et terrasse, optimisées pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Conçues pour offrir confort et plaisir, ces habitations permettent une connexion directe avec la nature environnante grâce à de larges fenêtres et des balustrades en verre, formant ainsi des foyers uniques.

Le complexe résidentiel est une extension harmonieuse du paysage naturel, intégrant parfaitement des zones vertes avec une vue imprenable sur un cadre idyllique, combinant jardins et espaces de loisirs en plein air. Profitez d'une piscine de 150 m<sup>2</sup> illuminée la nuit, équipée d'un solarium et sécurisée par des balustrades pour la tranquillité des familles. Un espace détente est également à disposition pour savourer des soirées estivales mémorables. Conçu pour une efficacité énergétique optimale, le bâtiment favorise l'utilisation rationnelle de l'énergie tout en respectant l'environnement, garantissant qualité et confort climatique. Les logements bénéficient de la certification énergétique A, pour un faible consommation d'énergie et des émissions réduites.

Les appartements se distinguent par leurs finitions haut de gamme : fenêtres en PVC, climatisation par conduits, menuiserie intérieure laquée blanche, sol stratifié de couleur chêne clair, cuisines entièrement équipées et armoires encastrées laquées avec poignées. Un système individuel d'aérothermie assure la production d'eau chaude sanitaire, complété par des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. Cette construction moderne est le fruit du savoir-faire du célèbre studio d'architectes Alberro, garantissant ainsi un confort inégalé pour les futurs résidents.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L89478 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 111,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>489 250 €</b> |