

# Nouvelle construction villa Los Montesinos

Los Montesinos

Appartement

PRIX  
**369 000 €**

SURFACE  
**112 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Dans la prestigieuse urbanisation de La Herrada, se présente cette promotion exclusive de villas neuves, composée de 16 maisons indépendantes conçues pour offrir intimité, confort et qualité de vie dans un environnement résidentiel paisible. La Herrada se distingue par son atmosphère sereine, sa proximité avec les services quotidiens et son emplacement privilégié entre les salines de Torrevieja et La Mata, au sud de la Costa Blanca.

Chaque maison dispose de 110 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages, avec un design contemporain pensé pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les villas sont implantées sur des parcelles à partir de 185 m<sup>2</sup>, offrant de vastes espaces extérieurs idéaux pour profiter du climat méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine entièrement intégrée et accès direct au jardin privé et à la piscine. Ce niveau comprend également un chambre, une salle de bain complète, et une buanderie indépendante.

L'étage supérieur abrite deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain, dont une en suite. Les deux chambres ont accès à une terrasse privée ouverte de 17 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre.

En option, un solarium privé sur le toit est disponible moyennant un coût supplémentaire, pour ceux qui souhaitent profiter encore plus de l'espace extérieur.

Les maisons intègrent une sélection soignée de caractéristiques orientées vers le confort et la qualité : piscine privée sur chaque parcelle, salles de bain équipées avec meubles, miroirs et parois de douche, chauffage par le sol dans toutes les salles de bain, préinstallation de la climatisation par conduits, porte d'entrée motorisée pour véhicules, parking privé sur la parcelle, accès résidentiel fermé, via une rue intérieure privée.

La promotion bénéficie d'un excellent emplacement, proche de tous les services et de quelques-unes des principales attractions de la région : plages de Guardamar et Torrevieja à 9 km...

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L89163 | Appartement | —     | 5p / 3ch | 112,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>369 000 €</b> |