

Nouvelle construction apartment San Pedro del Pinatar

San Pedro Del Pinatar

Appartement

PRIX
259 900 €

SURFACE
73 m²

LOTS DISPONIBLES
1 / 1

DÉPARTEMENT
—



DESCRIPTION

Nous vous présentons une promotion exclusive de 12 appartements touristiques à San Pedro del Pinatar, classés comme biens 2 clés conformément au décret 174/2018 de la Région de Murcie régissant la location saisonnière.

C'est une excellente opportunité pour les investisseurs, car elle inclut une gestion intégrale de la location. Une entreprise spécialisée se chargera de la commercialisation, des réservations, des check-in, du nettoyage et de l'entretien, garantissant un investissement sans souci et à haute rentabilité.

Viviendas modernes et entièrement équipées

Les appartements ont été conçus pour offrir confort, fonctionnalité et efficacité :

1 ou 2 chambres et 1 ou 2 salles de bains
Salon-salle à manger avec cuisine ouverte moderne
Grandes baies vitrées coulissantes avec accès à la terrasse
Cellier privé à l'étage supérieur
Climatisation installée
Cuisine équipée avec électroménager
Placards intégrés
Porte de sécurité
Volets électriques
Interphone vidéo

Sur le toit se trouvent les espaces communs avec piscine chauffée et gymnase.

Espaces communs et services de l'immeuble
Piscine communautaire chauffée
Gymnase
Ascenseur
Garage avec places disponibles (vente indépendante selon disponibilité)
Espace pour vélos
Zone administrative et local commercial au rez-de-chaussée

Une des places de parking est adaptée pour les personnes à mobilité réduite et est incluse dans l'un des logements adaptés.

Investissement touristique à haut rendement

Les logements disposent de licence touristique, permettant leur exploitation légale en location saisonnière.

Conditions à considérer :

Achat soumis à 21 % de TVA (récupérable via le modèle 036)
Obligation d'offrir le logement touristique au moins deux fois par an pendant un mois
Gestion professionnelle incluse

Idéal pour ceux recherchant des revenus stables dans une zone à forte demande touristique.

Situation privilégiée sur la Costa Cálida

Situés à San Pedro del Pinatar, près de la Mar Menor, dans une zone avec plages, bains de boue naturels, restaurant...

LOTS DISPONIBLES (1)

RÉF.	TYPE	ÉTAGE	PIÈCES	SURFACE	TERRASSE	JARDIN	PARKING	ORIENTATION	PRIX TTC
OLD-L88920	Appartement	—	4p / 2ch	73,0 m ²	—	—	—	—	259 900 €