

# Nouvelle construction apartment Catral

Catral

Appartement

PRIX  
**213 000 €**

SURFACE  
**84 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Ce projet résidentiel exclusif se compose de 9 logements de luxe, conçus pour offrir confort, efficacité et un style de vie méditerranéen contemporain. L'immeuble a été pensé avec une architecture moderne et fonctionnelle, combinant des matériaux de haute qualité avec des solutions axées sur le bien-être quotidien.

Parmi ses espaces communs, on trouve une piscine commune située sur le toit-terrasse, un lieu idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le bâtiment dispose également d'un ascenseur, de garages privés et de caves individuelles (selon le logement), offrant confort et praticité aux résidents.

Les logements sont disponibles en typologies de 1, 2 et 3 chambres, tous conçus avec une distribution soignée et des finitions contemporaines qui allient style, fonctionnalité et durabilité.

Chaque logement dispose d'une cuisine entièrement équipée avec électroménagers, de salles de bains totalement aménagées et de placards intégrés, offrant des espaces pratiques et prêts à l'usage quotidien.

Le projet a été développé selon des critères d'efficacité énergétique, intégrant un certificat énergétique de classe A, ce qui permet d'optimiser la consommation d'énergie et de réduire les coûts de fonctionnement.

Parmi les prestations remarquables, figurent :

Chauffage par le sol dans les salles de bains Volets motorisés Matériaux de construction modernes et durables

Ce complexe résidentiel offre une combinaison équilibrée entre design moderne, qualité de construction et espaces pensés pour le confort. Une proposition idéale tant pour résidence principale que pour ceux qui recherchent un logement contemporain avec des standards élevés d'efficacité et de qualité.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE             | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC         |
|------------|-------------|-------|----------|---------------------|----------|--------|---------|-------------|------------------|
| OLD-L88830 | Appartement | —     | 4p / 2ch | 84,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>213 000 €</b> |