

# Nouvelle construction villa Marbella

Marbella

Appartement

PRIX  
**5 975 000 €**

SURFACE  
**685 m<sup>2</sup>**

LOTS DISPONIBLES  
**1 / 1**

DÉPARTEMENT  
**—**



## DESCRIPTION

Située au cœur de Marbella, cette villa de design remarquable redéfinit le concept de luxe en première ligne de golf. Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un espace de vie moderne et raffiné avec une cuisine de rêve intégrée dans un concept à aire ouverte reliant la salle à manger et le salon. Les portes en verre, s'étendant du sol au plafond, offrent des vues spectaculaires sur le parcours de golf, créant ainsi une atmosphère parfaite pour recevoir. À ce niveau, on trouve quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain attenante et de sa terrasse privée, assurant confort et intimité. La suite principale, couvrant près de 40 m<sup>2</sup>, se distingue par un dressing élégant et une salle de bain ouverte au design luxueux.

L'espace piscine et la terrasse sont orientés au sud, offrant des vues imprenables sur le parcours de golf tout en étant baignés de soleil toute la journée. De plus, un espace dédié pour un buggy de golf avec accès direct au terrain a été ajouté, permettant ainsi de profiter du sport à tout moment. Sur le toit, un véritable paradis pour les amateurs de divertissement, se trouve une cuisine extérieure, des espaces de vie et de repas, un cinéma en plein air et un spa DROP, tous conçus pour tirer le meilleur parti des vues panoramiques sur le golf et la vallée.

Le sous-sol de cette villa à Marbella ne déçoit pas, car il abrite une salle de sport entièrement équipée, un bureau fonctionnel et un espace buanderie. Avec une surface totale de 685 m<sup>2</sup>, cette propriété offre tout ce qu'il faut pour vivre confortablement et avec luxe. Sur un terrain de 960 m<sup>2</sup>, la disposition soignée de l'espace comprend quatre chambres, cinq salles de bains et un WC, en faisant l'espace idéal pour ceux qui recherchent un mélange de luxe et de fonctionnalité dans la ville dynamique de la Costa del Sol.

## LOTS DISPONIBLES (1)

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE              | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC           |
|------------|-------------|-------|----------|----------------------|----------|--------|---------|-------------|--------------------|
| OLD-L88781 | Appartement | —     | 6p / 4ch | 685,0 m <sup>2</sup> | —        | —      | —       | —           | <b>5 975 000 €</b> |