

# Nouvelle construction villa Benidorm

BENIDORM

Appartement

PRIX

**1 095 000 €**

SURFACE

**324 m²**

LOTS DISPONIBLES

**1 / 1**

DÉPARTEMENT

—



## DESCRIPTION

Découvrez un concept inédit d'exclusivité et de confort avec cette promotion unique de villas indépendantes à Benidorm, situées à proximité d'un quartier résidentiel prestigieux. Conçues pour vous offrir un bien-être maximal, chaque villa propose une superficie construite de plus de 320 m², agencée en espaces généreux, baignés de lumière naturelle et dotés de finitions haut de gamme.

Chaque résidence dispose de son propre jardin privé, piscine extérieure et terrasse-solarium, d'où l'on peut admirer de superbes panoramas allant de Calpe à l'horizon de Benidorm.

Les logements sont répartis sur deux étages en surface, complétés par un sous-sol avec accès indépendant :

? Rez-de-chaussée: Une vaste zone de vie avec un salon-salle à manger à concept ouvert, une cuisine entièrement équipée, une chambre double, une salle de bain complète, et un accès direct au porche, jardin et piscine.

? Premier étage: Trois chambres doubles et trois salles de bains (deux attenantes). La chambre principale s'ouvre sur une terrasse privée exclusive de 19 m².

? Sous-sol: Lumière naturelle grâce à son jardin intérieur, offrant de multiples possibilités, y compris l'aménagement d'un appartement pour invités avec chambre, salle de bain, et salon-salle à manger avec cuisine. Il comporte également une buanderie avec chute à linge des étages supérieurs.

Ces villas sont conçues avec les normes les plus élevées de durabilité et de technologie :

- ? Panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire
- ? Climatisation par conduits et système de purification de l'air
- ? Adoucisseur d'eau
- ? Point de charge pour voiture électrique
- ? Matériaux à haute efficacité énergétique et orientation sud pour optimiser la lumière naturelle

Situées dans l'une des zones résidentielles les plus sécurisées de la région, avec sécurité périmétrique et surveillance nocturne, ces villas offrent le parfait équilibre entre exclusivité, intimité et proximité de tous les services qu'offre Benidorm.

Ne laissez pas passer cette occ...

**LOTS DISPONIBLES (1)**

| RÉF.       | TYPE        | ÉTAGE | PIÈCES   | SURFACE  | TERRASSE | JARDIN | PARKING | ORIENTATION | PRIX TTC    |
|------------|-------------|-------|----------|----------|----------|--------|---------|-------------|-------------|
| OLD-L88599 | Appartement | —     | 6p / 4ch | 324,0 m² | —        | —      | —       | —           | 1 095 000 € |

